

provincie West-Vlaanderen
arrondissement Kortrijk

gemeente Deerlijk

BPA NR. 035 Vichsteenweg

Departement Ruimtelijke Ordening
Wooneid en Omroerend Erfgoed
Nr. 224/34009/704.1
Brussel, 05 februari 2009
Viceminister-president van de Vlaamse
Regering en Vlaamse minister van
Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening
D/ks VAN MECHELEN
Voor eenstudied
DAVID DE SPIEGELEER

BESTEMMINGSPLAN
2de ontwerp

De documenten van dit bpa bestaan uit 3 niet te scheiden delen :
- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan
- ontgeingsplan
- stedenbouwkundige voorschriften

INTERCOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk
Tel. 056/241616
Fax. 056/228903
e-mail stedenbouw@leiedal.be

DE DIRECTEUR STEDENBOUWKUNDIG ONTWERPER
ir. arch. KAREL DEBAERE Arch. GRIET LANNOO
GAS RP

SCHAAL: 1/1000 OPP.BPA :14ha 85a OPNAME BESTAANDE TOESTAND
SEPTEMBER 2006 Dossie nr. L DEE035/43 C: PDU

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor vereziening van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen. Bij twijfel hebben de grafische voorstellingen voorrang op de stedenbouwkundige voorschriften.

ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 26-10-2006

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

get. T. LONGUEVILLE get. C. CROES

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 7-02-2007 tot 9-03-2007

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

get. T. LONGUEVILLE get. C. CROES

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 24-04-2008

DE SECRETARIS DE BURGEMEESTER

get. T. LONGUEVILLE get. C. CROES

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.
DE BURGEMEESTER

	GEMEENTEBESTUUR			ADVISEERENDE BESTUREN		ADVIES GECCORD		OPENBAAR ONDERZOEK	
	opgemaakt	overgemaakt	goedgekeurd	overgemaakt	plenaire	overgemaakt	behandeld	overgemaakt	skating
1ste schetsontwerp	20.10.2004	22.10.2004	01.12.2004						
1ste voorontwerp	08.02.2005		15.02.2005						
2de voorontwerp	03.04.2005	11.04.2005	08.06.2005						
3de voorontwerp	06.11.2005	10.11.2005	07.12.2005	21.12.2005	06.02.2006	15.01.2006	09.02.2006		
1ste ontwerp	10.05.2006	15.05.2006	14.06.2006						
2de ontwerp	05.10.2006	10.10.2006							

In toepassing van artikel 41 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, geconcludeerd op 22.11.1995 worden alle veranderingen binnen de grenzen van het BPA vernietigd door de aanneming van dit BPA.

LEGENDE BESTAANDE TOESTAND : zie plan bestaande toestand

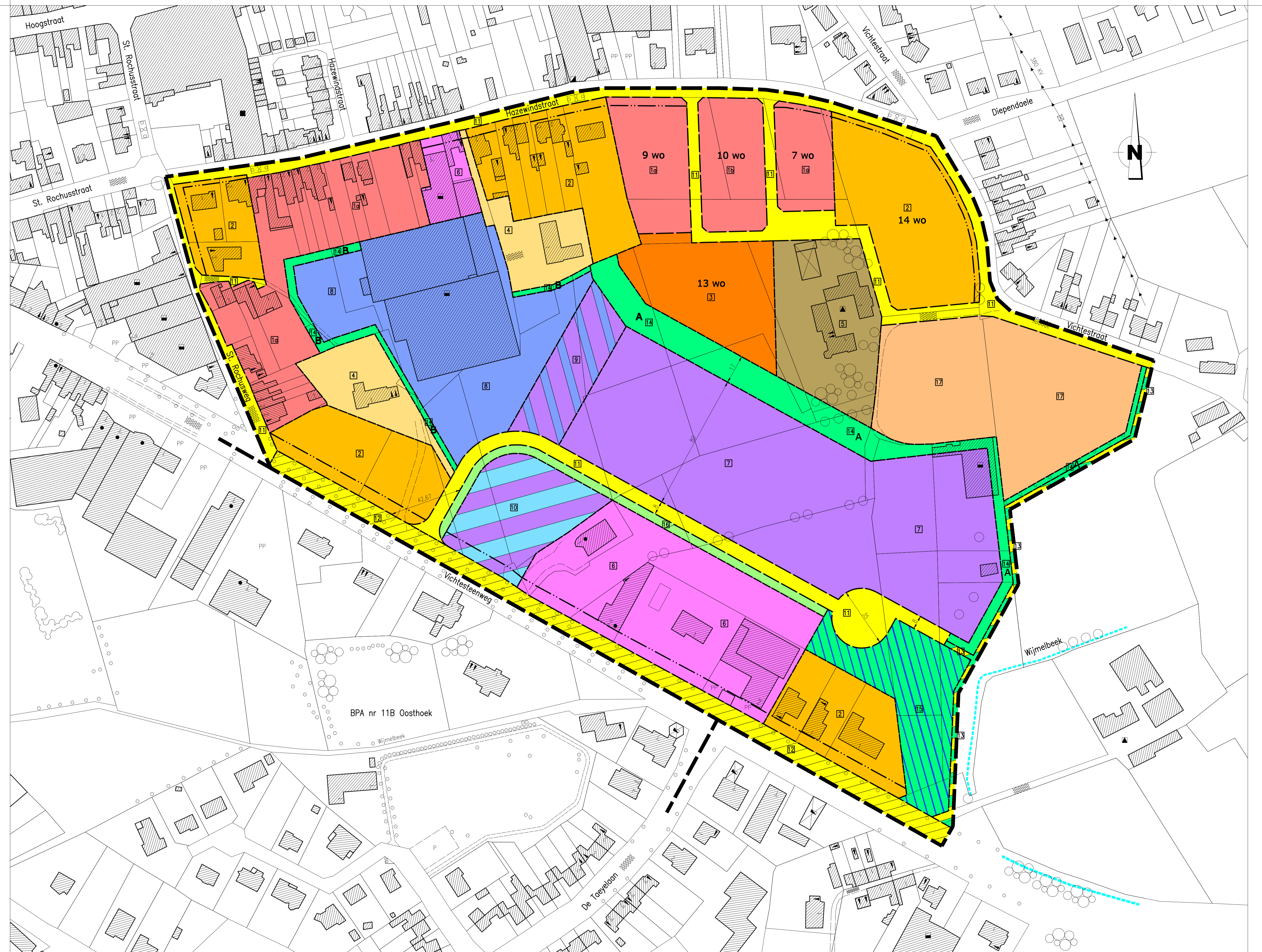
LEGENDE BESTEMMINGSPLAN

KLEUR DE KLEUR VERWIJST NAAR DE VERSCHILLENDE BESTEMMINGSZONES. DE VERKLARING IS TERUG TE VINDEN IN HET BUNDEL MET DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN (TABEL 1).

GRENS BPA
GRENS BESTEMMINGSZONE
ROODLIN
VERPLICHTE VOORBOUWLIJN
VERPLICHTE BOUWLIJN OP ROODLIN
LITERSTE GRENS DER GEBOUWEN
ZONENUMMER
X wo MINIMUM AANTAL TE REALISEREN WONINGEN IN DEZE ZONE

Bestemmingszones

- 16 vermijlen Zone voor wonen - aanéngesloten bebouwing
- 16 vermijlen Zone voor wonen - aanéngesloten bebouwing - specifieke woontypologie
- 2 oranje Zone voor wonen - eenheidswoningen - alleenstaande en halpopen bebouwing
- 3 donkeroranje Zone voor wonen - sociaal woonproject
- 4 eker Zone voor wonen - villabouw
- 5 bronsgroen Zone voor wonen, met behoud van de hoevesites
- 6 roze Zone voor gemengde activiteiten
- 7 paars Zone voor lokaal bedrijventerrein - kleine en middelgrote ondernemingen
- 8 violet Zone voor ambachtelijke bedrijven - grote ondernemingen
- 9 paars/violet Zone voor nabestemming
- 10 paars/blauw Zone voor wisselbestemming
- 11 geel Zone voor openbare wegenis
- 12 geel/arcering Zone voor openbare wegenis, Vichsteenweg
- 13 geel/dennegroen Zone voor voetgangers- en fietsersverbinding
- 14 dennegroen Zone voor buffergroen
- 15 dennegroen/arc. Zone voor bufferbekken
- 16 roestgroen Zone voor openbaar groen
- 17 lichtbruin Zone voor landbouw
- UITGESLOTEN



BPA nr 11B Oosthoek

De Toeploan