

AFWEGING IN FUNCTIE VAN DE RUIMTELIJKE DRAAGKRACHT

Categorie

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 3.

Activiteiten

De activiteit bestaat uit stukwerk en betonrenovatie. Het bedrijf beschikt over 3 bestelwagens en er zijn 5 werknemers tewerkgesteld, die overwegend op verplaatsing werken.

Ligging

- Het bedrijf maakt deel uit van de woonkern Stationswijk, gelegen ten zuiden van de E17. Het gebied wordt ingesloten door de E17 en de spoorweg Kortrijk-Oudenaarde en is aldus minder aantrekkelijk voor de landbouw.
- De Plantenweg geeft toegang tot de Stationstraat, een hoofdweg op gemeentelijk niveau.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

- Bedrijven die gelegen zijn op de rand van de bebouwing of erbij aansluiten kunnen in principe verder ontwikkelen.
- Bedrijven ontsloten langs lokale wegen krijgen minder uitbreidingsmogelijkheden

Ruimtelijke draagkracht

- Een verdere schaalvergroting is niet wenselijk gezien de eerder slechte ontsluiting van het bedrijf.
- Er is geen bijkomende inname van ruimte voorzien. De compacte uitbreiding dient voor het stallen van de bestelwagens en stellingen die momenteel buiten staan. De uitbreiding houdt geen vergroting in van de capaciteit.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 14

1. Bestemming : zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor de bestaande economische entiteit en de uitbreiding ervan. Het bestaande bedrijf is gespecialiseerd in stukwerk en betonrenovatie, en heeft de NACE-code 45 (bouwnijverheid). Binnen het plangebied is slechts 1 economische entiteit toegelaten.
- 1.2. Indien het bestaande bedrijf zijn activiteiten op de huidige locatie stopzet kan zich binnen het plangebied één ander bedrijf vestigen.
Aan nieuwe activiteiten wordt de volgende voorwaarde opgelegd:
- Alle activiteiten die de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden zijn toegelaten.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm.
- 1.4. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximum bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 5 m
- 2.3. De maximum stapelhoogte bedraagt:
binnen de zone voor bedrijvigheid: 2 m
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte. Het aantal toegangen op de openbare weg moet beperkt worden tot 1.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, in functie van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2 m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5

3. Afwijking

Een afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

AFWEGING IN FUNCTIE VAN DE RUIMTELIJKE DRAAGKRACHT

Categorie

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 2

Activiteiten

Het betreft een klein transportbedrijf, gespecialiseerd in kipbakken en confectievervoer. De vrachtwagens worden opgesteld in de hangaar achter aan het perceel. De activiteit kan omschreven worden als matig dynamisch.

Historiek

Het bedrijf is ter plaatse gevestigd sedert 1975.

Ligging

- Het is gelegen in het open-ruimtegebied ten noorden van de kern van Deerlijk.
- Om de N36 te bereiken moet men langs tal van lokale wegen en via de kern van Deerlijk.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

- bedrijven gelegen langs lokale wegen krijgen minder uitbreidingsmogelijkheden

Ruimtelijke draagkracht

- Verdere schaalvergroting is niet wenselijk gezien de eerder slechte bereikbaarheid. Een goede bereikbaarheid is de belangrijkste vereiste bij een transportbedrijf. Bovendien wordt in dit gebied een open-ruimte beleid gevoerd.
- Een beperkte uitbreiding wordt voorzien als berging voor een vrachtwagen.
- Bij stopzetting van de activiteiten moet de nieuwe activiteit minder dynamisch zijn ten opzichte van de open ruimte. Onder minder dynamisch zijn laag dynamische activiteiten te verstaan: schrijnwerkerij, loodgieter.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 34

1. Bestemming : zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor de bestaande economische entiteit en de uitbreiding ervan. Het betreft een klein transportbedrijf, en heeft de NACE-code 60 (vervoer te land). Binnen het plangebied is slechts 1 economische entiteit toegelaten.
- 1.2. Indien het bestaande bedrijf zijn activiteiten op de huidige locatie stopzet kan zich binnen het plangebied één ander bedrijf vestigen. Aan nieuwe activiteiten worden de volgende voorwaarden opgelegd:
 - Alle activiteiten die de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden zijn toegelaten.
 - Enkel activiteiten die minder dynamisch zijn ten opzichte van de open ruimte zijn toegelaten.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, groenscherm en/of tuin.
- 1.4. Enkel binnen de bouwzone voor bedrijfswoningen en burelen is 1 bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden. Een bedrijfswoning is toegelaten binnen de bouwzone voor bedrijfswoning en burelen.
- 2.2. De maximum bouwhoogte bedraagt:
 - voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m
 - voor de zone voor bedrijfswoning en burelen: maximum nokhoogte, 12 m - maximum kroonlijsthoogte, 7 m
- 2.3. De maximum stapelhoogte bedraagt:
 - binnen de zone voor bedrijvigheid: 4 m
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte. Het aantal toegangen tot de openbare weg moet beperkt worden tot 2.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, in functie van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2 m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.6

3. Afwijking

Een afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

AFWEGING IN FUNCTIE VAN DE RUIMTELIJKE DRAAGKRACHT

Categorie

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 4.

Activiteiten

Vanderbeken is een weverij van vasttapijt.

Men kan het bedrijf als dynamisch omschrijven.

Historiek

Vanderbeken is gegroeid uit een thuisweverij en is in Deerlijk gevestigd sinds 1962.

Ligging

- Het is gelegen in het versnipperd open-ruimtegebied ten noorden van de kern van Deerlijk.
- De Desselgemknokstraat geeft uit op de Desselgensesteenweg, een hoofdweg op gemeentelijk niveau.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

- Bedrijven die deel uitmaken van concentraties aan bedrijven moeten verder kunnen ontwikkelen.

Ruimtelijke draagkracht

- De dynamiek van het bedrijf overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet: het bedrijf wordt ontsloten via de Desselgensesteenweg, de activiteiten leveren geen noemenswaardige hinder op.
- Er dient aandacht te worden besteed aan de visuele en vormelijke aankleding in het kader van de landschappelijke integratie.
- Bij stopzetting van de activiteiten worden geen verkeersgenererende activiteiten toegelaten.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 37

1. Bestemming: zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor de bestaande economische entiteit en de uitbreiding ervan. Het betreft een weverij van vasttapijt, en heeft de NACE-code 17 (vervaardiging van textiel). Binnen het plangebied is slechts 1 economische entiteit toegelaten.
- 1.2. Indien het bestaande bedrijf zijn activiteiten op de huidige locatie stopzet kan zich binnen het plangebied één ander bedrijf vestigen. Aan nieuwe activiteiten worden de volgende voorwaarden opgelegd:
 - Alle activiteiten die de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden zijn toegelaten.
 - Er zijn geen verkeersgenererende activiteiten toegelaten.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen en groenschermen.
- 1.4. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximum bouwhoogte bedraagt:
voor de zone van bedrijfsgebouwen: 4 m
- 2.3. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte. Het aantal toegangen op de openbare weg moet beperkt worden tot 2.
- 2.4. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, in functie van de breedte van de bouwrijke strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.5. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2 m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5

3. Afwijking

Een afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

AFWEGING IN FUNCTIE VAN DE RUIMTELIJKE DRAAGKRACHT

Categorie

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 2.

Activiteiten

Het bedrijf is gespecialiseerd in tuinaanleg en –onderhoud. Het bedrijf heeft 28 werknemers in dienst.

Historiek

Het bedrijf is gegroeid vanuit een boomkwekerij

Ligging

- Het bedrijf maakt deel uit van een woonkorrel ten oosten van Deerlijk.
- Het bedrijf wordt ontsloten via lokale wegen.

Gewenste ruimtelijke structuur

- Bedrijven gelegen langs lokale wegen krijgen minder uitbreidingsmogelijkheden.
- Bedrijven die gelegen zijn op de rand van de bebouwing of erbij aansluiten kunnen in principe verder ontwikkelen.

Ruimtelijke draagkracht

- Een verdere schaalvergroting is niet wenselijk gezien de eerder slechte ontsluiting van het bedrijf.
- Bij stopzetting van de activiteiten zijn enkel nieuwe activiteiten toegelaten behorende tot de agrarische sector of lokaal toeleverende bedrijven of verwerkende bedrijven.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 60

1. Bestemming : zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor de bestaande economische entiteit en de uitbreiding ervan. Het bedrijf is gespecialiseerd in tuinaanleg en -onderhoud. Het bedrijf wordt ondergebracht bij NACE-code 1 (landbouw, jacht en aanverwante diensten). Binnen het plangebied is slechts 1 economische entiteit toegelaten.
- 1.2. Indien het bestaande bedrijf zijn activiteiten op de huidige locatie stopzet kan zich binnen het plangebied één ander bedrijf vestigen.
Aan nieuwe activiteiten worden de volgende voorwaarden opgelegd:
 - Alle activiteiten die de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden zijn toegelaten.
 - Enkel activiteiten behorende tot de agrarische sector of lokaal toeleverende bedrijven of verwerkende bedrijven zijn toegelaten.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenscherm.
- 1.4. Binnen het plangebied is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bestemming : zone voor boomkwekerij

- 2.1. De zone is bestemd voor een boomkwekerij

3. Bestemming : zone voor stapelen van teelaarde met nabestemming agrarisch gebied

- 3.1. De zone voor stapelen van teelaarde met nabestemming agrarisch gebied is bestemd voor toeritten, bedieningswegen, stapelplaats voor teelaarde en groenscherm.
- 3.2. De zone voor stapelen van teelaarde met nabestemming agrarisch gebied krijgt bij stopzetting van de bestaande economische entiteit opnieuw bestemming agrarisch gebied.

4. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 4.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 4.2. De maximum bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 4 m
- 4.3. De maximum stapelhoogte bedraagt:
binnen de zone voor bedrijvigheid: 2 m
- 4.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte.
- 4.5. Maximaal 15% van de oppervlakte van de zone voor bedrijfsgebouwen mag dienen als verkoopsruimte.
- 4.6. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, in functie van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 4.7. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2 m. Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 4.6

5. Afwijking

Een afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft.

De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

AFWEGING IN FUNCTIE VAN DE RUIMTELIJKE DRAAGKRACHT

Categorie

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 5.

Activiteiten

Ververij van textielgrondstoffen en tevens confectiebedrijf van tafelnappen en kussens.

Historiek

Het bedrijf heeft zich afgesplitst van het aanpalende bedrijf Dheedene WM, dat reeds vóór het gewestplan aanwezig was.

Ligging

- Het bedrijf is gelegen ten ZO van de verkeerswisselaar te Deerlijk.
- Het bedrijf wordt ontsloten via de Fabriekstraat die een verbinding geeft met de Olekenbosstraat, een hoofdweg op gemeentelijk niveau.
- De achterliggende gronden, gelegen in een zone voor milieubelastende industrie zijn omwille van de grote niveauverschillen niet bruikbaar voor uitbreiding van het bedrijf.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

- Bedrijven ingekleurd als industriegebied op het gewestplan, verspreid in de open ruimte krijgen de nodige ruimte voor ontwikkeling.

Ruimtelijke draagkracht.

- De dynamiek van het bedrijf overschrijdt de draagkracht van de omgeving niet. De agrarische functie komt niet in het gedrang, er wordt een ruil gedaan.
- Er dient aandacht te worden besteed aan de visuele en vormelijke aankleding in het kader van de landschappelijke integratie.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 80

1. Bestemming : zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor de bestaande economische entiteit en de uitbreiding ervan. Het bedrijf verft textiel en doet de confectie van tafelnappen en kussens (NACE-code: 17). Binnen het plangebied is slechts 1 economische entiteit toegelaten.
- 1.2. Indien het bestaande bedrijf zijn activiteiten op de huidige locatie stopzet kan zich binnen het plangebied één ander bedrijf vestigen.
Aan nieuwe activiteiten worden de volgende voorwaarden opgelegd:
 - Alle activiteiten die de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden zijn toegelaten.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenscherm en/of tuin.
- 1.4. Binnen het plangebied is slechts 1 bedrijfswoning toegelaten.

2. Bestemming : agrarisch gebied

- 2.1. Binnen de zone voor agrarisch gebied zijn de voorschriften van het gewestplan voor agrarisch gebied van toepassing.

3. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 3.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 3.2. De maximum bouwhoogte bedraagt:
 - voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m
 - voor de zone voor bedrijfswoning en burelen: maximum nokhoogte, 12 m - maximum kroonlijsthoogte, 7 m
- 3.3. De maximum stapelhoogte bedraagt:
 - voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 7 m
- 3.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte. Het aantal toegangen op de openbare weg moet beperkt worden tot 2.
- 3.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, in functie van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermten toegelaten.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 3.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2 m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 3.5.

4. Afwijking

Een afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.

AFWEGING IN FUNCTIE VAN DE RUIMTELIJKE DRAAGKRACHT

Categorie

Het bedrijf werd opgenomen in categorie 2.

Activiteiten

Het handelt om een schrijnwerkerij.

Ligging

- Het bedrijf maak deel uit van een woonkorrel ten noorden van de spoorlijn Kortrijk-Oudenaarde.
- De schrijnwerkerij is te bereiken via lokale wegen.

Optie gewenste ruimtelijke structuur

- Bedrijven langs lokale wegen krijgen minder uitbreidingsmogelijkheden.
- Bedrijven die gelegen zijn op de rand van de bebouwing of erbij aansluiten kunnen in principe verder ontwikkelen.

Draagkracht.

- Een verdere schaalvergroting is niet wenselijk gezien de eerder slechte ontsluiting van het bedrijf.
- Er is geen bijkomende inname van ruimte voorzien. Wel wordt een beperkte uitbreiding voorzien om het atelier te reorganiseren.
- Bij stopzetting van de activiteiten moet de nieuwe bedrijvigheid verenigbaar zijn met de woonomgeving.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

plan 82

1. Bestemming : zone voor bedrijvigheid

- 1.1. De zone is bestemd voor de bestaande economische entiteit en de uitbreiding ervan. Het betreft een schrijnwerkerij en heeft NACE-code 45 (bouwnijverheid). Binnen het plangebied is slechts 1 economische entiteit toegelaten.
- 1.2. Indien het bestaande bedrijf zijn activiteiten op de huidige locatie stopzet kan zich binnen het plangebied één ander bedrijf vestigen.
Aan nieuwe activiteiten worden de volgende voorwaarden opgelegd:
 - Alle activiteiten die de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijden zijn toegelaten.
 - Enkel activiteiten die verenigbaar zijn met het wonen in de omgeving zijn toegelaten.
- 1.3. De niet-bebouwde delen van de zone zijn bestemd voor toeritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht en groenscherm.
- 1.4. Er is geen bedrijfswoning toegelaten.

2. Bebouwings- en inrichtingsvoorschriften

- 2.1. Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op plan, ingeplant worden.
- 2.2. De maximum bouwhoogte bedraagt:
voor de zone voor bedrijfsgebouwen: 5 m
- 2.3. De maximum stapelhoogte bedraagt:
binnen de zone voor bedrijvigheid: 2 m
- 2.4. Het bedrijf is verplicht op eigen terrein voldoende parkeerruimte aan te leggen om te voldoen aan de eigen parkeerbehoefte. Het aantal toegangen op de openbare weg moet beperkt worden tot 1.
- 2.5. Het bouwvolume, de dakvorm, de gekozen materialen, de kleur van de materialen en de aan te leggen groenschermen moeten zorgen voor een optimale integratie van de bedrijfsgebouwen in hun omgeving.

Voor het inrichten van de groenschermen moet gekozen worden uit de typologieën zoals vermeld onder "stedenbouwkundige voorschriften algemeen" in functie van de beschikbare ruimte, in functie van de breedte van de bouwvrije strook en in functie van de locatie. In de groenschermen zijn aarden bermen toegelaten. De ontworpen groenschermen dienen volledig aangelegd te zijn voor de ingebruikname van de nieuwe gebouwen.

De beoordeling gebeurt op basis van de bouwaanvraag die een globaal inrichtingsplan voor de ganse zone moet bevatten.

- 2.6. Waar de zone paalt aan een perceel dat bestemd is voor wonen, wordt de hoogte van de afsluitingen beperkt tot 2 m.

Op de andere plaatsen is de keuze van de afsluitingen vrij voor zover voldaan wordt aan de bepalingen van de voorschriften 2.5

3. Afwijking

Een afwijking van de bouwzone, die aangeduid is op plan, is toegelaten op voorwaarde dat dit noodzakelijk is voor de interne organisatie van het bedrijf en de totale oppervlakte van de bouwzone gelijk blijft. De vraag tot afwijking moet gemotiveerd zijn en wordt beoordeeld op basis van de bouwaanvraag.