provincie west-vlaanderen gemeente **DEERLIJK**
arrondissement KORTRIJK

1ste ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

ADMINISTRATIE VOOR RUIMTELIJKE ORDENING EN LEEFMILIEU
Hij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden Nr. D 3035/25
Brussel de 10-10-1988
De Gemeenschapsminister van binnenlandse aangelegenheden en ruimtelijke ordening
(get.) E. BEYSEN
Voor eensluidend afschrift
De Bestuurschef
(get.) W. WITTOCX

# B.P.A. nr. 25 Centrumpark

De dokumenten van dit B.P.A. bestaan uit 2 niet te scheiden plannen:
- plan bestaande toestand
- bestemmingsplan

Een aantal gegevens van de bestaande toestand staan niet meer vermeld op het bestemmingsplan
Beide plannen moeten dus steeds samen ingekeken worden.

| OVERGEMAAKT AAN | GEMEENTEBESTUUR | REGIONALE KOMMISSIE VOOR ADVIES | | A.R.O.L. HOOFDBESTUUR | | A.R.O.L. PROV. DIREKTIE | | ADVISERENDE BESTUREN | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 ste Schetsontwerp | 31-3-1987 | 2-4-1987 | | | | | | | |
| 1 ste Voorontwerp | 25-5-1987 | | | 25-5-1987 | 15-6-1987 | 25-5-1987 | 3-6-1986 | 25-5-1987 | 9-6-1987 |
| 2 de Voorontwerp | 30-10-1987 | 28-10-1987 | 20-11-1987 | 30-10-1987 | | 30-10-1987 | | 30-10-1987 | |
| 1 ste Ontwerp | 30-10-1987 | 26-4-1988 | | | | | | | |

ontwerper : INTERKOMMUNALE LEIEDAL, Kennedypark 10 Kortrijk. 056/219601

DE DIREKTEUR HOOFD TECHNISCHE DIENST STEDEBOUWKUNDIGE ONTWERPERS

F. CORNELUS Ir.arch. B.VANBELLE Ir.arch. K.DEBAERE Ir.arch. J. KLOKOČKA

| SCHAAL: 1/500 | oppervlakte b.p.a. 22a 21ca | opname bestaande toestand maart 1988 | DOSSIER nr: |
|---|---|---|---|

N.B. Dit plan werd opgemaakt met behulp van grafieken. De erin vermelde oppervlakten en afmetingen zijn derhalve slechts bij benadering juist. De opmeting ter plaatse, voor verwezenlijking van het plan, zal de onmisbare nauwkeurigheid bijbrengen.

## VOORONTWERP

Onderhavig voorontwerp werd door het Kollege van Burgemeester en Schepenen goedgekeurd in zitting van : 28-10-1987
Op bevel

DE SEKRETARIS get. W. DE JONGHE P. VANRYCKEGHEM

DE BURGEMEESTER get. R. TERRIJN

## ONTWERP

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van : 24-11-1987
Op bevel

DE SEKRETARIS get. W. DE JONGHE P. VANRYCKEGHEM

DE BURGEMEESTER get. R. TERRIJN

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van : 1-2-1988 tot : 2-3-1988
Op bevel

DE SEKRETARIS get. W. DE JONGHE P. VANRYCKEGHEM

DE BURGEMEESTER get. R. TERRIJN

Gezien en goedgekeurd om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad in zitting van : 26-4-1988
Op bevel

DE SEKRETARIS get. W. DE JONGHE P. VANRYCKEGHEM

DE BURGEMEESTER get. R. TERRIJN

Voor eensluidend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel.

DE BURGEMEESTER

Roger Terryn

## STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

donkergroen

Zone voor openbare groene ruimte voor passieve recreatie of openbaar park. Binnen dit gebied kunnen slechts die werken en handelingen toegelaten worden, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud en de verfraaiing van het park.

lichtgroen

Tuin met bouwverbod

Muren op de perceelsgrens zijn toegelaten met een minimumhoogte van 2,50 m en een maksimumhoogte van 3,00 m. De muren moeten in baksteenmetselwerk uitgevoerd worden

rose/lichtgr.

Nabestemming - tuin met bouwverbod

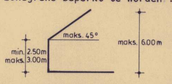
1. Bepaling

Heeft betrekking op percelen waarop nu schuren of stapelplaatsen of kleine bedrijven opgetrokken in een zone waar normalerwijze geen schuren, stapelplaatsen of kleine bedrijven zijn toegelaten.

2. Bestemming

Binnen deze zone mogen de bestaande gebouwen worden gebruikt voor volgende aktiviteiten : stapelen, handel, of klein bedrijf.
Aan deze gebouwen zijn geen grondige verbouwingswerken toegelaten.

Bij afbraak van deze gebouwen of grondige verbouwingswerken mag het gedeelte van het gebouw, gelegen binnen deze zone niet worden herbouwd, tenzij een natuurramp (brand, windhoos) de oorzaak ervan is.
Bij nieuw- en/of verbouwingswerken ten gevolge van een natuurramp dient het gabarit op de zonegrens beperkt te worden :




Het perceelsgedeelte gelegen binnen deze zone krijgt dan de bestemming van de tuin met bouwverbod. Deze bestemming wordt aangeduid door het tweede kleur van de zone-arcering.

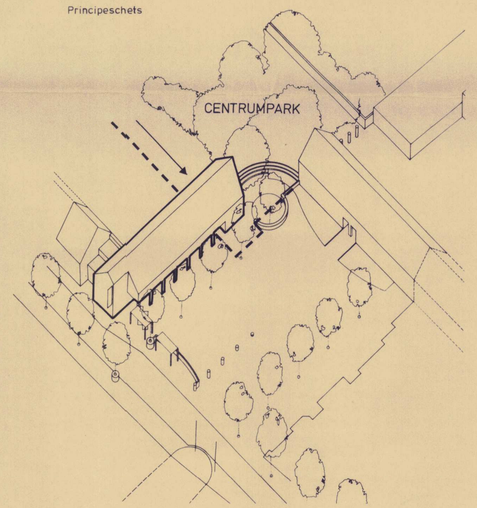
Muren op de perceelsgrens zijn toegelaten met een minimumhoogte van 2,50 m en een maksimumhoogte van 3,00 m. De muren moeten in baksteenmetselwerk uitgevoerd worden.

sienna

Zone voor centrumaktiviteiten (detailhandel, horeca, diensten, kantoren, openbare voorzieningen + wonen).

Binnen deze zone zijn bouwvolumes, noodzakelijk voor het afbouwen van het gemeenteplein, toegelaten.

Principeschets




## LEGENDE BIJ BESTEMMINGSPLAN

- grens B.P.A.
- perceelsgrens
- bebouwing met openbaar karakter
- bebouwing met privaat karakter
- zonegrens

LIGGINGSPLAN SCHAAL 1/25.000