UITTREKSEL
uit het register der beslissingen van de gemeenteraad gehouden te Deerlijk
ZITTING van 24.10.2013

Waren aanwezig : Claude CROES, burgemeester
voorzitter gemeenteraad;
Ann ACCOU, Regine VANWYNSBERGHE-ROORYCK, Jo TIJTGAT, Carl DE DONDER, Kaat OLIVIER, schepenen;
Robert VANHEERWEGHE, Gino BAERT, Marc BYTTEBIER, Frans KEMSEKE, Louis HAERINCK, Sabine DEKNUDT-MICHIELS, Bert SCHELFHOUT, Tundie D'HONT, Filip TERRYN, Jurgen BEKE, Lien DE KETELE, Angelique LEFEBVRE, Sophie MESPREUVE, Matthias VANNESTE en Frieda DEJAGER, raadsleden;
Trees LONGUEVILLE, gemeentesecretaris.

- - - - -

26. HTD - premiereglement voor afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein - goedkeuring

Dit punt wordt in openbare zitting behandeld.

De gemeenteraad heeft in zitting van 17 december 2009 het premiereglement voor de afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein goedgekeurd en dit eindigt op 31 december 2013.

Bij de aanleg en heraanleg van openbare riolering dient een gescheiden stelsel aangelegd te worden.

Overeenkomstig de VLAREM-reglementering worden gebouwen, die via een gemengde afvoer aansluiten op de openbare riolering, verplicht tot afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein op het ogenblik dat er een gescheiden riolering in de openbare weg wordt aangelegd. De kosten voor de particulier kunnen soms oplopen in het bijzonder als de werken gepaard gaan met de opbraak van bestaande verharding (terras, oprit).

Bij de aanleg of heraanleg van openbare riolering is de optimale afkoppeling van bestaande gebouwen langsheen het tracé een voorwaarde voor subsidiëring.

In het kader van de realisatie van het zoneringsplan moeten nog tal van projecten inzake aanleg en heraanleg van openbare riolering uitgevoerd worden en het blijft wenselijk om bij dergelijke projecten de nodige financiële stimuli te voorzien voor afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 september 2013 voorgesteld om het premiereglement te verlengen mits volgende aanpassingen:
- De premie enkel toekennen voor afkoppeling van woningen en niet langer voor bedrijven, naar analogie met andere gemeenten.
- De premie kan ook toegekend worden aan de bewoners van een woning, mits schriftelijk akkoord van de eigenaar.
- Om in aanmerking te komen voor de premie moeten de afkoppelingswerken uitgevoerd worden uiterlijk voor de voorlopige oplevering van de rioleringswerken in de openbare weg.

- De aanvrager moet een kopie van het attest van keuring van het private rioleringsstelsel, na uitvoering van de afkoppelingswerken, bezorgen

De gemeenteraadscommissie financiën heeft dit reglement in haar zitting van 23 september besproken.

Artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen bepaalt dat het tot de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om gemeentelijke reglementen vast te stellen.

Vervolgens besluit de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen het onderstaande premiereglement voor de afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein goed te keuren.

Art. 1. - Onderstaand premiereglement gaat in per 1 januari 2014 en eindigt op 31 december 2019.

PREMIEREGLEMENT VOOR AFKOPPELING EN SCHEIDING VAN HEMELWATER EN AFVALWATER OP PRIVAAT DOMEIN

Art. 1. - Voor de toepassing van dit premiereglement gelden volgende definities:

- gescheiden openbaar rioleringsstelsel: een dubbel stelsel van leidingen waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere voor het opvangen en transporteren van hemelwater en dat gelegen is op het openbare domein;
- DWA-leiding (Droog Weer Afvoerleiding): het onderdeel van het gescheiden openbaar rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater;
- RWA-leiding (Regen Weer Afvoerleiding): het onderdeel van het gescheiden openbaar rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van het hemelwater;
- bestaande woning: woning die werd opgericht ingevolge een niet-vervallen bouwvergunning, afgeleverd vóór 7 september 1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de Algemene Bouwverordening inzake hemelwaterputten;
- afkoppelingsadviseur: een door de gemeente aangestelde adviseur die technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater en helpt bij de subsidieaanvraag. Hij/zij doet tevens controle van de afkoppelingswerken.
- eigenaar: hij die het gebouw in volle eigendom heeft of hij die bewijst er een ander zakelijk recht op te hebben.

Art. 2. - De gemeente voorziet binnen de perken van de kredieten voorzien op het budget een premie voor het scheiden van het bestaande afvoersysteem op privaat domein, wanneer een nieuw gescheiden openbaar rioleringsstelsel wordt aangelegd.

Art. 3. - Enkel bestaande (meergezins)woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Deerlijk komen in aanmerking voor de gemeentelijke premie.

De premie wordt enkel toegekend indien de aanleg van een gescheiden privaat afvoersysteem niet verplicht wordt gesteld door een goedgekeurde verordening of een afgeleverde verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning.

De premie wordt toegekend aan de eigenaar of aan de bewoner (mits schriftelijk akkoord van de eigenaar) van de woning.

Om in aanmerking te komen voor de premie moeten de afkoppelingswerken uitgevoerd worden:

- overeenkomstig de VLAREM-wetgeving;
- conform de plannen en afspraken met de afkoppelingsadviseur, aangesteld door het gemeentebestuur;
- uiterlijk voor de voorlopige oplevering van de rioleringswerken in de openbare weg.

Art. 4. - Het premiebedrag wordt als volgt samengesteld:

- Indien de particulier voor de uitvoering van de afkoppelingswerken een aannemer aanstelt, wordt de subsidie vastgesteld op 25 % van de bewezen aannemingskosten.
- Indien de particulier de werken zelf uitvoert, wordt de subsidie vastgesteld op 50 % van de bewezen materiaalkosten.
- Indien de afkoppelingswerken gedeeltelijk door de particulier zelf en gedeeltelijk door een aannemer worden uitgevoerd wordt voor het vaststellen van de subsidie de som genomen van 25 % van de bewezen aannemingskosten en 50 % van de bewezen materiaalkosten.

De premie is éénmalig per bestaande woning en bedraagt maximaal 500 euro voor open en halfopen bebouwing en maximaal 200 euro voor gesloten bebouwing.

De kosten die in aanmerking komen voor subsidie zijn de kosten voor de rioleringswerken en de hiermee gepaard gaande opbraak- en verhardingswerken. Beplanting komt niet in aanmerking.

Art. 5. - De aanvraag tot het bekomen van de premie moet ingediend worden vóór de aanleg van het gescheiden privaat afvoerstelsel bij het gemeentebestuur op het door de gemeente ter beschikking gestelde formulier met vermelding van:

- naam en adres van de aanvrager;
- het schriftelijk akkoord van de eigenaar indien de aanvraag gebeurt door de bewoner;
- adres van de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd;
- ontwerpplan en kostenraming van de uit te voeren werken, opgesteld door de door de gemeente aangestelde afkoppelingsdeskundige;
- percentage afkoppeling hemelwater;
- een ondertekende toelating aan de afkoppelingsadviseur aangesteld door de gemeente om controle ter plaatse uit te voeren.

Na uitvoering van de werken vervolledigt de aanvrager zijn dossier met volgende documenten:

- een kopie van de facturen in verband met de door een aannemer uitgevoerde afkoppelingswerken en bijhorende betalingsbewijzen of een kopie van de kastickets of facturen van de aangekochte materialen en bijhorende betalingsbewijzen indien de werken eigenhandig werden uitgevoerd;
- een kopie van het attest van keuring van het private rioleringsstelsel, na uitvoering van de afkoppelingswerken;
- een verklaring op eer dat de afkoppelingswerken uitgevoerd werden, conform de plannen en afspraken opgemaakt door de afkoppelingsadviseur aangesteld door de gemeente.

Art. 6. - De aanvraag wordt door de gemeente technisch en administratief onderzocht en op basis van dit onderzoek wordt beslist over de toekenning van de premie en het bedrag ervan.

Art. 7. - Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit.

Art. 8. - Het gescheiden afvoersysteem moet in stand gehouden worden en kan enkel met een stedenbouwkundige vergunning gewijzigd worden; zo niet zal van de premietrekker de premie worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de VLAREM wetgeving.

Art. 2. - Huidig premiereglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

De secretaris
(get.)

Trees Longueville

De voorzitter
De voorzitter gemeenteraad
(get.)
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 18-12-2017

De secretaris

Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Claude Croes