

UITTREKSEL

uit het register der beslissingen van de gemeenteraad gehouden te Deerlijk ZITTING van 26.02.2015

Waren aanwezig : Claude CROES, burgemeester

voorzitter gemeenteraad;

Ann ACCOU, Regine VANWYNSBERGHE-ROORYCK, Jo TIJTGAT, Carl DE DONDER, schepenen;

Kaat OLIVIER, schepenen van ambtswege;

Robert VANHEERWEGHE, Gino BAERT, Marc BYTTEBIER, Frans KEMSEKE, Louis HAERINCK, Sabine DEKNUDT-MICHIELS, Bert SCHELFHOUT, Tundie D'HONT, Filip TERRYIN, Jurgen BEKE, Lien DE KETELE, Sophie MESPREUVE, Matthias VANNESTE, Frieda DEJAGER en Rolande LIBERT, raadsleden;

Trees LONGUEVILLE, gemeentesecretaris.

- - - - -

5. Belastingsreglement op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater en huishoudelijk afvalwater – goedkeuring

Dit punt wordt in openbare zitting behandeld.

Er wordt verwezen naar:

het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003;

het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

het ministerieel besluit van 24 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Deerlijk;

de gemeenteraadsbeslissing van 24 oktober 2013 betreffende de goedkeuring van het premierreglement voor afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein.

In het kader van het integraal waterbeleid moet bij de aanleg of heraanleg van een openbaar rioleringsstelsel een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd worden en overeenkomstig de Vlaremwetgeving is het verplicht om bij de aanleg van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel gescheiden aan te sluiten waardoor eigenaars van bestaande gebouwen die aansluiten op dit gescheiden openbaar rioleringsstelsel verplicht worden om een scheiding van hemelwater en huishoudelijk afvalwater op privaat domein door te voeren.

De maximale afkoppeling op privaat domein is tevens noodzakelijk om als gemeente in aanmerking te komen voor subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de Vlaamse Overheid.

Bijgevolg is het noodzakelijk om de eigenaars te sensibiliseren en te begeleiden zodat het hemelwater op privaat domein optimaal afgekoppeld wordt in synergie met de rioleringswerken op openbaar domein. Daarom ondersteunt de gemeente de inwoners van een straat waar rioleringswerken worden uitgevoerd door het aanstellen van een afkoppelingsdeskundige en door het toekennen van een premie voor het uitvoeren van afkoppelingswerken op privaat domein.

Het is tevens wenselijk om te voorzien in een handhaving bij het niet maximaal afkoppelen van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 14 januari 2015 voor om bij vaststelling van niet maximale afkoppeling een proces-verbaal op te maken en een belasting te heffen en de belasting als volgt te berekenen:

voor de eerste 12 maand na de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op openbaar domein: een forfaitair bedrag van 100 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privaat domein niet maximaal of niet optimaal werd gerealiseerd;

vanaf de 13^e maand na de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op openbaar domein: een forfaitair bedrag van 200 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privaat domein niet maximaal of niet optimaal werd gerealiseerd.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 is van toepassing.

Artikel 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen bepaalt dat het vaststellen van gemeentebelastingen tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort.

In zitting van heden heeft de gemeenteraadscommissie financiën dit agendapunt besproken.

Vervolgens besluit de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen het onderstaande belastingsreglement goed te keuren:

Art. 1. – Onderstaand belastingreglement gaat in per 1 juni 2015 en eindigt op 31 december 2019.

BELASTINGREGLEMENT OP HET NIET MAXIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMELWATER EN HUISHOUELIJK AFVALWATER

Art. 1. – Voor de toepassing van dit belastingsreglement gelden volgende definities

Entiteit: elke woongelegenheden, gebouw, parking,... waar een regenwaterafkoppeling moet gebeuren.

Maximale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing moet alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd worden. Bij gesloten bebouwing moet het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning moeten aangelegd worden.

Afkoppelingsdeskundige: een door de gemeente aangestelde deskundige die technisch advies geeft aan de aangelande eigenaar, desgevallend huurder, voor het maximaal afkoppelen van hemelwater en helpt bij de subsidieaanvraag. Hij/zij doet tevens controle van de afkoppelingswerken.

Art. 2. – Er wordt een gemeentebelasting gevestigd op het niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, het niet optimaal afkoppelen van hemelwater, zoals opgelegd in Vlarem II, naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden openbaar rioleringsstelsel in de door de gemeente vastgestelde rioleringsprojecten.

Art. 3. – De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die eigenaar is van de entiteit.

Zo de entiteit het voorwerp uitmaakt van vruchtgebruik, recht van opstal of erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachter.

Ingeval er meerdere eigenaars, vruchtgebruikers, opstalhouders of erfpachters zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar, vruchtgebruiker, opstalhouder of erfpachter beoordeeld op datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht. Er zal geen rekening gehouden worden met een tussen partijen gesloten overeenkomst.

Art. 4. – Het belastbaar feit ontstaat als de afkoppeling van het hemelwater op privaat domein niet maximaal of, indien de afkoppelingsdeskundige dit niet mogelijk achtte, niet optimaal werd gerealiseerd vóór de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op openbaar domein.

De belasting wordt als volgt berekend:

voor de eerste 12 maand na de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op openbaar domein: een forfaitair bedrag van 100 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privaat domein niet maximaal of niet optimaal werd gerealiseerd.

vanaf de 13^e maand na de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken op openbaar domein: een forfaitair bedrag van 200 euro per begonnen maand dat de afkoppeling op privaat domein niet maximaal of niet optimaal werd gerealiseerd.

Art. 5. – Een door de gemeente gemachtigd ambtenaar kan de niet maximale of niet optimale afkoppeling ten allen tijde vaststellen en hiervan een P.V. opmaken. Dit P.V. vormt de basis tot het inkohieren van de belasting. Het college van burgemeester en schepenen stelt dit kohier vast en verklaart het uitvoerbaar.

Art. 6. – De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 7. – De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Art. 2. – Huidig belastingreglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Art. 3. – De beslissing wordt binnen de 20 dagen ter kennisgeving overgemaakt aan de provinciegouverneur conform artikel 253, § 1, 3^o van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

De secretaris
(get.)

Trees Longueville

De voorzitter
De voorzitter gemeenteraad
(get.)
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 10-12-2018

De secretaris

Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Claude Croes