

UITTREKSEL

uit het register der beslissingen van de gemeenteraad gehouden te Deerlijk ZITTING van 29.01.2015

Waren aanwezig : Claude CROES, burgemeester

voorzitter gemeenteraad;

Ann ACCOU, Regine VANWYNSBERGHE-ROORYCK, Jo TIJTGAT, Carl DE DONDER, schepenen;

Kaat OLIVIER, schepen van ambtswege;

Robert VANHEERWEGHE, Gino BAERT, Marc BYTTEBIER, Frans KEMSEKE, Louis HAERINCK, Sabine DEKNUDT-MICHIELS, Bert SCHELFHOUT, Tundie D'HONT, Filip TERRYIN, Jurgen BEKE, Lien DE KETELE, Matthias VANNESTE, Frieda DEJAGER en Rolande LIBERT, raadsleden;

Trees LONGUEVILLE, gemeentesecretaris.

Raadslid Sophie MESPREEVE is voor deze zitting verontschuldigd.

- - - - -

4. Heffing ter bestrijding van verwaarlozing en verkrotting van woningen en/of gebouwen – opcentiemen

Dit punt wordt in openbare zitting behandeld.

Er word verwezen naar:

- de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, Titel 2 Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4,
- het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013,
- het decreet van 22 december 1995, houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen,
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding en verkrotting van gebouwen en/of woningen,
- het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1, zoals recent gewijzigd.

De gemeenteraad besliste op 26 januari 2012 om voor de aanslagjaren 2012 en 2013, ten bate van de gemeente, opcentiemen te heffen op de heffing ingesteld door het decreet van 22 december 1995, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2, houdende maatregelen ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen.

Ingevolge het arrest van het Hof van Cassatie van 24 mei 2012 waarin werd geoordeeld dat het heffen van gemeentelijke opcentiemen op de gewestelijke heffing op verwaarloosde en ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen in strijd was met artikel 464,1° van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, zag de Vlaamse Belastingdienst zich verplicht niet langer opcentiemen in te kohieren voor de aanslagjaren 2013 en 2014 op voormelde heffing.

Door de goedkeuring van een wijziging van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 werd intussen de noodzakelijke wettelijke basis hersteld waardoor het vanaf 2015 opnieuw mogelijk is om opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing op verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen of gebouwen.

Het blijft wenselijk dat de gemeente, naast de aanpak van leegstand, ook maatregelen neemt ter bestrijding van de verwaarlozing van gebouwen en/of woningen alsook van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 7 januari 2015 beslist om aan de gemeenteraad voor te stellen om opcentiemen te vestigen op de gewestelijke heffing op verwaarloosde en ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen en het aantal opcentiemen te bepalen op 25 opcentiemen, zijnde het tarief dat destijds ook werd gehanteerd.

Artikel 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen bepaalt dat het vaststellen van gemeentebelastingen tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort.

Vervolgens besluit de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen het onderstaande:

Art. 1. – Voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 worden er, ten bate van de gemeente, opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Art. 2. – Het aantal opcentiemen op voormelde gewestelijke heffing wordt voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 bepaald op 25 opcentiemen.

Art. 3. – De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Art. 4. – Een voor eensluidend verklaard afschrift van huidige gemeenteraadsbeslissing wordt aangetekend overgemaakt:

- binnen de 20 dagen ter kennisgeving aan de toezichthoudende overheid conform artikel 253, § 1, 3° van het Gemeentedecreet;
- aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, mevrouw Els Slagmulder, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1210 Brussel.

De secretaris
(get.)

Trees Longueville

De voorzitter
De voorzitter gemeenteraad
(get.)
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 10-12-2018

De secretaris

Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Claude Croes