

UITTREKSEL

uit het register der beslissingen van de gemeenteraad gehouden te Deerlijk ZITTING van 05.12.2013

Waren aanwezig : Claude CROES, burgemeester

voorzitter gemeenteraad;

Ann ACCOU, Regine VANWYNSBERGHE-ROORYCK, Jo TIJTGAT, Carl DE DONDER, Kaat OLIVIER, schepenen;

Robert VANHEERWEGHE, Gino BAERT, Marc BYTTEBIER, Frans KEMSEKE, Louis HAERINCK, Sabine DEKNUDT-MICHIELS, Bert SCHELFHOUT (afwezig bij punt 26), Tundie D'HONT (afwezig bij punt 26), Filip TERRY (afwezig vanaf punt 27 t&m punt 30), Jurgen BEKE, Lien DE KETELE, Angelique LEFEBVRE, Sophie MESPREUVE, Matthias VANNESTE en Frieda DEJAGER, raadsleden;

Trees LONGUEVILLE, gemeentesecretaris.

- - - - -

19. SB - tweede verblijven - belastingreglement

Dit punt wordt in openbare zitting behandeld.

De gemeenteraad heeft in zitting van 24 oktober 2013 het woonplan goedgekeurd.

In het woonactieplan is bij de acties 1.1 'Actieve opvolging en monitoring van het register (en heffing) van leegstand en verwaarlozing' opgenomen dat een heffingsreglement op tweede verblijven zal opgemaakt worden.

Het reglement heeft als doelstelling om een ontsnappingsroute uit de leegstandsheffing te voorkomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13 november 2013 het voorstel van het belastingreglement op tweede verblijven besproken en beslist om dit reglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd door de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012 is van toepassing.

De gemeenteraadscommissie financiën heeft voorliggend belastingreglement besproken in haar zitting van 25 november 2013.

Artikel 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen bepaalt dat het vaststellen van gemeentebelastingen tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort.

Vervolgens besluit de gemeenteraad met 18 ja-stemmen (CD&V, N-VA en sp.a) en 3 neenstemmen (Open VLD) het onderstaande belastingreglement 'Tweede verblijven' goed te keuren.

Art. 1. - Onderstaand belastingreglement gaat in per 1 januari 2014 en eindigt op 31 december 2019.

BELASTINGREGLEMENT TWEEDE VERBLIJVEN

Art. 1. - belastbare grondslag

Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een gemeentebelasting gevestigd op tweede verblijven gelegen op het grondgebied van Deerlijk.

Art. 2. - definities

Tweede verblijf:

Elke private woongelegenheden die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijfplaats dient, maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Tweede verblijven zijn alle vaste woongelegenheden die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes.

Worden niet als tweede verblijven beschouwd:

- Lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- Studentenhuisen en -kamers;
- Lokalen op dewelke de bedrijfszetel van rechtspersonen gevestigd is.

Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- een aangetekend schrijven;
- een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Art. 3. - belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door diegene die het tweede verblijf kan betrekken op 1 januari van het aanslagjaar, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder of in welke hoedanigheid ook.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of de erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel.

Voor de woningen welke in multi-eigendom aangekocht zijn, is de belasting verschuldigd door elke eigenaar naar rato van zijn aandeel in het onroerend goed, hem toegewezen als gevolg van het beschikkingsrecht over de woonst.

Art. 4. - aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het gemeentebestuur op een door het gemeentebestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf één vragen. De administratie stelt op eenvoudig verzoek een formulier ter beschikking. Uiterlijk twee maanden na ontvangst van het formulier dient de belastingplichtige het ingevuld en ondertekend formulier aan het gemeentebestuur terug te bezorgen.

Art. 5. - ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover de administratie beschikt.

Vooraleer over te gaan tot ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per beveiligde zending, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen en de nodige bewijsstukken schriftelijk voor te dragen.

Art. 6. - belastingtarief

De belasting wordt forfaitair vastgesteld op 600 euro per tweede verblijf.

Indien overgegaan wordt tot de ambtshalve vastgestelde belasting zal een verhoging worden toegepast van:

- 25 % bij een eerste overtreding;
- 50 % bij een tweede overtreding;
- 75 % bij een derde overtreding;
- 100 % vanaf de vierde overtreding.

Art. 7. - belastinginvordering

De belasting, alsmede de eventuele belastingverhoging vermeld onder artikel 6, wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8. - betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 9. - bezwaar tegen belasting

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan

Art. 2. - Huidig belastingreglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Art. 3. - De beslissing wordt binnen de 20 dagen ter kennisgeving overgemaakt aan de provinciegouverneur conform artikel 253, § 1, 3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

De secretaris
(get.)

Trees Longueville

De voorzitter
De voorzitter gemeenteraad
(get.)
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 10-12-2018

De secretaris

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Trees Longueville

Claude Croes