

**BESLUIT
GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING 28 NOVEMBER 2019**

AANWEZIG

Voorzitter: Jo Tijtgat

Schepenen: Bert Schelfhout, Regine Vanwynsberghe-Rooryck, Sandra De Leeuw-Gousse, Matthias Vanneste, Louis Vanderbeken

Gemeenteraadsleden: Carl De Donder, Louis Haerinck, Tundie D'hont, Jurgen Beke, Filip Terryn, Sophie Mespreuve, Marleen Prat, Philip Ghekiere, Lies De Witte, Marc Coppens, Maurice Bekaert, Dirk Demeurie

Algemeen directeur: Hans Piepers

VERONTSCHULDIGD

Burgemeester: Claude Croes

Gemeenteraadsleden: Frans Kemseke, Rolande Libert

4. Wonen - gemeentelijke renovatiepremie voor eigenaars-bewoners - verlenging - goedkeuring

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd het premiereglement gemeentelijke renovatiepremie voor eigenaars-bewoners te verlengen tot 31 december 2020.

Motivering

Het huidig premiereglement betreffende de gemeentelijke renovatiepremie voor eigenaars-bewoners werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 april 2018 en eindigt op 31 december 2019.

Teneinde voldoende tijd te voorzien om het premiereglement grondig te kunnen evalueren, alsook omwille van het feit dat vanaf 1 januari 2021 het optimalisatiedecreet en -besluit in werking treedt en er daar nieuwe technische verslagen bijhoren, wordt voorgesteld om het reglement te verlengen tot 31 december 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verzocht de voorzitter van de gemeenteraad, in zitting van 13 november 2019, om de verlenging van dit reglement te agenderen op de gemeenteraad van 28 november 2019.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 40, § 3 Decreet Lokaal Bestuur

Financiën

De beslissing heeft financiële gevolgen.

Raming of bedrag	50.000 euro (raming)
-------------------------	----------------------

Actie	Overig beleid
Jaarbudgetrekening	GBB-CBS/0629-00/64920177
Visum	niet van toepassing

BESLUIT

Eenparig goedgekeurd

Artikel 1

Onderstaand premiereglement wordt goedgekeurd met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2020:

Gemeentelijke renovatiepremie voor eigenaars-bewoners

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Woning: het huis, appartement of studio, als hoofdverblijfplaats bestemd voor het huisvesten van één gezin.
- Eigenaar-bewoner: de particulier die de door hem gerenoveerde woning op de aanvraagdatum of uiterlijk binnen de 2 jaar na aanvraag bewoont op grond van een zakelijk recht.
- Aanvraagdatum: datum waarop het dossier wordt ingediend en een ontvangstbewijs wordt afgeleverd.

Artikel 2

Binnen de perken van het daartoe op de gemeentelijke begroting voorziene krediet verleent de gemeente een subsidie van 30 % van de aanvaarde kostprijs, met een maximum van 1.500 euro voor de renovatie van een woning op het grondgebied van de gemeente Deerlijk. Dit voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel 3 - Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de subsidie dient aan volgende voorwaarden te worden voldaan:

§ 1 De subsidie kan enkel worden aangevraagd door eigenaar-bewoner(s).

§ 2 De woning is een bestaande woning met bouwdatum ouder dan 30 jaar. Op de datum van aanvraag van de premie werd de eerste stedenbouwkundige vergunning minstens 30 jaar eerder afgeleverd.

§ 3 Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar vóór aanvraagdatum van de subsidie-aanvrager, de mede-eigenaar(s) en personen met wie de subsidie-aanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont mag niet hoger zijn dan 35.000 euro, vermeerderd met 1.000 euro per persoon ten laste. Het inkomen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar wordt niet in aanmerking genomen. Het basisbedrag van 35.000 euro wordt telkens met 2 % verhoogd nadat de spilindex wordt overschreden. Deze verhoging gaat in op de 1ste dag van de 2de maand volgend op de overschrijding van deze spilindex.

§ 4 Op de aanvraagdatum mag de subsidie-aanvrager, de mede-eigenaar(s) en de personen met wie de subsidie-aanvrager op de aanvraagdatum wettelijk of feitelijk samenwoont geen andere woning in volle eigendom of in niet-gedeeld vruchtgebruik bezitten. Als bewijs geldt een attest van de Ontvanger van de Registratie van de sector binnen de welke het pand ligt. De eigendommen van inwonende kinderen tot en met 25 jaar worden niet in aanmerking genomen.

Wanneer aanpalende woningen samen aangekocht worden met het uitsluitend doel deze samen te voegen tot één woning, worden deze als één woning in volle eigendom beschouwd.

Artikel 4 - Subsidieerbare werken

Volgende werken komen in aanmerking:

- plaatsen condensatieketel;
- plaatsen van centrale verwarming inclusief condensatieketel;
- plaatsen van individuele verwarmingstoestellen of waterverwarmers van het type C;
- plaatsen van een warmtepomp (niet geschikt voor actieve koeling);
- plaatsen van een zonneboiler met naverwarming via elektrische weerstand of gesloten verbrandingstoestel;
- plaatsen van een warmtepompboiler.

De nodige aanvoer- en afvoerleidingen van de verschillende systemen en eventuele kosten voor keuring van de installatie komen eveneens in aanmerking. Gastoestellen komen enkel in aanmerking bij plaatsing door een aannemer.

Artikel 5 - Premiebedrag

De premie bedraagt 30 % van de aanvaarde facturen betreffende de uitgevoerde renovatiewerken zoals omschreven onder artikel 4, met een maximum van 1.500 euro.

Artikel 6 - Procedure

§ 1 Na uitvoering van de werken wordt de definitieve aanvraag gericht aan het college van burgemeester en schepenen aan de hand van het daarvoor voorziene aanvraagformulier, vergezeld van volgende bijlagen:

- Gedetailleerde facturen betreffende de subsidieerbare werken (op de aanvraagdatum zijn de facturen maximum 2 jaar oud).
- Eigendomsbewijs betreffende de premiewoning op naam van de aanvrager.
- Aanslagbiljet(ten) betreffende het inkomen van drie jaar voor aanvraagdatum.
- Attest betreffende de samenstelling van het gezin.
- Attest van de Ontvanger van de Registratie betreffende de eigendommen.
- Bewijsstukken personen ten laste: attest van kinderbijslag en/of invaliditeit.
-

§ 2 De subsidie wordt pas uitbetaald na aflevering van alle gevraagde bijlagen.

Artikel 7 - Slotbepalingen

§ 1 In geval van verkoop van de woning binnen een periode van 9 jaar na datum van de definitieve toekenning van de premie, is de premie integraal terug te betalen door de eigenaar-bewoner aan wie de premie werd toegekend.

§ 2 Op straffe van verval van de premie mogen de werken slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste stedenbouwkundige vergunning.

§ 3 De gemeente behoudt zich het recht voor door plaatsbezoek na te gaan of aan de bepalingen van dit reglement voldaan is. Weigering tot medewerking door de aanvrager(s) brengt verval van het recht op de subsidie mee.

§ 4 Alle ten aanzien van de gemeente Deerlijk aangegane verbintenissen betreffende dit premiereglement vervallen van rechtswege bij overlijden van de premieaanvrager, bij onteigening of volledige vernieling van de woning.

§ 5 Binnen een periode van 10 jaar kan voor dezelfde woning slechts één maal een gemeentelijke renovatiepremie worden aangevraagd.

Artikel 2

Het reglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt.

**Voor eensluidend verklaard uittreksel
Opgemaakt in Deerlijk op 20-02-2020**

Hans Piepers
Algemeen directeur

Jo Tijtgat
Voorzitter gemeenteraad