

**BESLUIT
GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING 28 NOVEMBER 2019**

AANWEZIG

Voorzitter: Jo Tijtgat

Schepenen: Bert Schelfhout, Regine Vanwynsberghe-Rooryck, Sandra De Leeuw-Goussey, Matthias Vanneste, Louis Vanderbeken

Gemeenteraadsleden: Carl De Donder, Louis Haerinck, Tundie D'hont, Jurgen Beke, Filip Terryn, Sophie Mespreuve, Marleen Prat, Philip Ghekiere, Lies De Witte, Marc Coppens, Maurice Bekaert, Dirk Demeurie

Algemeen directeur: Hans Piepers

VERONTSCHULDIGD

Burgemeester: Claude Croes

Gemeenteraadsleden: Frans Kemseke, Rolande Libert

5. Wonen - belastingreglement voor woningen en gebouwen opgenomen in de gemeentelijke inventaris verwaarlozing - verlenging - goedkeuring

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd het belastingreglement voor woningen en gebouwen opgenomen in de gemeentelijke inventaris verwaarlozing te verlengen tot 31 december 2020.

Motivering

Het huidig belastingreglement voor woningen en gebouwen opgenomen in de gemeentelijke inventaris verwaarlozing werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 november 2017 en eindigt op 31 december 2019.

De gemeenteraad keurde in zitting van 6 juni 2019 de subsidieaanvraag Woonwijs 2020-2025 goed. In het subsidiedossier is de actie AA 2_6 'Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken' opgenomen.

Het behoud van het reglement is bijgevolg noodzakelijk. Teneinde voldoende tijd te voorzien om het belastingreglement grondig te kunnen evalueren wordt voorgesteld om het reglement te verlengen tot 31 december 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verzocht de voorzitter van de gemeenteraad, in zitting van 13 november 2019, om de verlenging van dit reglement te agenderen op de gemeenteraad van 28 november 2019.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 41, § 2, 14° Decreet Lokaal Bestuur

Financiën

De financiële impact van de beslissing is nog niet gekend.

BESLUIT

Eenparig goedgekeurd

Artikel 1

Onderstaand belastingsreglement wordt goedgekeurd met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2020:

Gemeentelijk belastingreglement voor woningen en gebouwen opgenomen in de gemeentelijke inventaris verwaarlozing

Artikel 1. - Belastingstermijn en belastbare grondslag

§1. Er wordt voor het jaar 2020 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig het gemeentelijk inventarisatiereglement voor verwaarloosde woningen en gebouwen van 30 november 2017.

§3. De definities uit het inventarisatiereglement voor verwaarloosde woningen en gebouwen van 30 november 2017 en de wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen waarnaar dit inventarisatiereglement verwijst zijn van toepassing.

§4. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning of het gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§5. Zolang de woning of het gebouw niet is geschrapt uit de inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

Artikel 2. - Belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de verwaarloosde woning of het verwaarloosd gebouw op het ogenblik dat de belasting verschuldigd wordt.

§2. Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Artikel 3. - Tarief van de belasting

§1. De belasting bedraagt bij een eerste aanslag 1.200 euro voor zowel een woning als een gebouw.

§2. Het bedrag van de volgende belastingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

De belasting vermenigvuldigd met het aantal periodes van twaalf maanden dat de woning of het gebouw zonder onderbreking opgenomen is op de gemeentelijke inventaris. De belasting kan maximaal 4.800 euro bedragen voor een gebouw of woning.

§3. De bedragen van de belasting worden bepaald met inachtnaam van de voor de berekening van de belasting relevante duur, zonder dat de duur van de al bekomen vrijstelling - wat betreft de bepaling van het bedrag van de belasting - opnieuw in rekening kan worden gebracht. Zodoende dient in geval van eerdere vrijstelling en latere belasting het tarief verbonden aan de gehele verwaarlozingstermijn te worden toegepast.

§ 4. Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw, woning of kamer op de inventaris staat, wordt tot nul herleid en begint opnieuw te lopen bij volledige overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Dit geldt niet voor overdrachten aan:

- a) vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert;
- b) vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.

Artikel 4. - Vrijstelling

§ 1. Van de heffing inzake verwaarlozing zijn vrijgesteld:

- 1) De belastingplichtige die voldoet aan alle onderstaande voorwaarden:
 - c) het zakelijk recht hebben op één enkele woning, bij uitsluiting van enig ander gebouw of enige andere woning;
 - d) als houder van het recht de woning uitsluitend gebruiken als hoofdverblijfplaats;
 - e) beschikken over een jaarlijks gezinsinkomen dat beperkt is tot de grens die gehanteerd wordt door de Vlaamse verbeteringspremie. Hiervoor wordt rekening gehouden met het gezamenlijk belastbaar inkomen van twee jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.

De vrijstelling geldt voor drie aanslagjaren.

- 2) De belastingplichtige die beperkt is in zijn of haar handelingsbekwaamheid ingevolge een gerechtelijke beslissing met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende drie aanslagjaren.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

- 3) gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 4) vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

Artikel 5. - Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6. - Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7. - Bezwaar

§1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending of door overhandiging.

§ 3. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 8. - Toepasselijke regelgeving

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 2

Het belastingsreglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt.

Voor eensluidend verklaard uittreksel Opgemaakt in Deerlijk op 20-02-2020

Hans Piepers
Algemeen directeur

Jo Tijtgat
Voorzitter gemeenteraad