

**BESLUIT  
GEMEENTERAAD  
OPENBARE ZITTING 28 NOVEMBER 2019**

**AANWEZIG**

**Voorzitter:** Jo Tijtgat

**Schepenen:** Bert Schelfhout, Regine Vanwynsberghe-Rooryck, Sandra De Leeuw-Goussey, Matthias Vanneste, Louis Vanderbeken

**Gemeenteraadsleden:** Carl De Donder, Louis Haerinck, Tundie D'hont, Jurgen Beke, Filip Terryn, Sophie Mespreuve, Marleen Prat, Philip Ghekiere, Lies De Witte, Marc Coppens, Maurice Bekaert, Dirk Demeurie

**Algemeen directeur:** Hans Piepers

**VERONTSCHULDIGD**

**Burgemeester:** Claude Croes

**Gemeenteraadsleden:** Frans Kemseke, Rolande Libert

**31. Omgeving - ontbrekende parkeerplaatsen - indirecte belasting - verlenging - goedkeuring**

**Aanleiding en context**

De gemeenteraad wordt gevraagd het reglement tot het vestigen van een indirecte belasting op ontbrekende parkeerplaatsen te verlengen tot 31 december 2020.

**Motivering**

Het huidig reglement tot het vestigen van een indirecte belasting op ontbrekende parkeerplaatsen werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 3 juli 2014 en eindigt op 31 december 2019.

Teneinde voldoende tijd te voorzien om een nieuwe aanpak uit te werken en eventueel andere instrumenten, zoals ondermeer een stedenbouwkundige verordening te onderzoeken, wordt voorgesteld om het huidige reglement met één jaar te verlengen tot 31 december 2020. Het bestaande reglement dient enkel aangepast te worden aan de op heden van toepassing zijnde wettelijke context zoals ondermeer het omgevingsvergunningsdecreet en het decreet lokaal bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen verzocht de voorzitter van de gemeenteraad, in zitting van 6 november 2019, om de verlenging met één jaar van dit reglement, met de beperkte aanpassingen, te agenderen op de gemeenteraad van 28 november 2019.

**Juridische gronden**

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 41, 14° Decreet Lokaal Bestuur

**Financiën**

De beslissing heeft financiële gevolgen.

<b>Raming of bedrag</b>	5.000 euro (raming)
<b>Actie</b>	Overig beleid
<b>Jaarbudgetrekening</b>	GBB-CBS/0020-00/73730000
<b>Visum</b>	nvt

## BESLUIT

*Eenparig goedgekeurd*

### Artikel 1

De gemeenteraad besluit volgend reglement goed te keuren:

#### **Belastingreglement ontbrekende parkeerplaatsen**

Art. 1. – Met ingang van 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2020 wordt ten behoeve van de gemeente, onder de navolgende voorwaarden, een gemeentelijke indirecte belasting geheven op:

- a) het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van verbouwingen of het wijzigen van de bestemming van een gebouw of een gedeelte ervan;
- b) het wijzigen van de bestemming van één of meer van deze parkeerplaatsen.

#### Art. 2. –

§ 1. De belasting is verschuldigd door:

- 1° De houder van een omgevingsvergunning, aan wie in deze vergunning minder parkeerplaatsen werden vergund dan voorgeschreven volgens onderstaande normen.
- 2° De houder van een omgevingsvergunning, die één of meer in de omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.
- 3° De titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats, die een bestemmingswijziging doorvoert aan één of meer parkeerplaatsen, dusdanig dat niet meer voldaan wordt aan de verleende omgevingsvergunning.

§ 2. De belasting is solidair verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene of bijzondere titel van de in § 1 vermelde belastingplichtigen.

Art. 3. – Onder parkeerplaatsen wordt verstaan:

- een gesloten garage;
- een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd of uitgerust, en dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.

Een garage moet ten minste 2,75 m breed en 5 m lang zijn. Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van tenminste 2,25 m breedte en 4,50 m lengte.

Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum:

- 7 m breed als de standplaats een hoek van 90° vormt met die weg;
- 5 m breed als de standplaats een hoek van 60° vormt met die weg;
- 4 m breed als de standplaats een hoek van 45° vormt met die weg;
- 3,5 m breed als de standplaats een hoek van 30° vormt met die weg.

De parkeerplaatsen moeten worden opgericht hetzij op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal komen, hetzij op een perceel gelegen binnen een omtrek van 200 meter te rekenen van de omtrek van dit perceel.

Art. 4. – het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

#### A. WOONGEBOUWEN

##### Nieuwbouw/heropbouw

- Bij de nieuwbouw en de herbouw van ééngesinswoningen dient één parkeerplaats per woongelegenheden voorzien te worden.
- Bij appartementsblokken wordt volgend onderscheid gemaakt:
  - Voor appartementen gelegen in volgende zone (zie ook plan in bijlage):
    - Harelbekestraat (pare kant t.e.m. nr. 56, onpare kant t.e.m. nr. 89)
    - Hoogstraat
    - Rodenbachstraat
    - Beverenstraat (pare kant t.e.m. nr. 26, onpare kant t.e.m. loodrecht tegenover nr. 26)
    - Stationsstraat (pare kant t.e.m. nr. 44, onpare kant t.e.m. nr. 49)
    - Comm. Edm. Ameyestraat
    - Ververijstraat
    - Sint-Amandusstraat (pare kant tot nr. 14, onpare kant t.e.m. nr. 7)
    - Kerkplein
    - René De Clercqstraat (pare kant t.e.m. nr. 16, onpare kant t.e.m. nr. 27)
    - Dammeke
    - Pontstraat (onpare kant t.e.m. nr. 17)
    - Kapel ter Rustestraat (pare kant t.e.m. nr. 4)
    - Schoolstraat
    - Sint-Rochusstraat
    - Vichtesteenweg (pare kant t.e.m. nr. 42, onpare kant t.e.m. nr. 35, hoek met Sint-Rochusweg)
    - Nieuwstraat
  - Voor appartementen gelegen buiten de hier bovengenoemde zone, moet het aantal parkeerplaatsen minimum 150 % van het aantal woongelegenheden bedragen;
  - Voor appartementen gelegen buiten de hier bovengenoemde zone, moet het aantal parkeerplaatsen minimum 100% van het aantal woongelegenheden bedragen.
- Bij assistentie-woningen moet één parkeerplaats per woongelegenheden voorzien worden.

##### Verbouwingswerken

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woongelegenheden ontstaan, gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuw geschapen woongelegenheden.

#### B. HANDELSGEBOUWEN

##### Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> netto handelsoppervlakte.

##### Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats telkens wanneer de netto handelsoppervlakte vergroot met een schijf van 50 m<sup>2</sup>.

De netto handelsoppervlakte is de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van niet overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat met name de kassa-zones, de zones die zich achter de kassa's bevinden alsook de inkomruimten, indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen.

C. WARENHUIZEN (handelsgebouwen met een netto handelsoppervlakte van 400 m<sup>2</sup> en meer)

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 20 m<sup>2</sup> netto handelsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats telkens wanneer de netto handelsoppervlakte vergroot met een schijf van 20 m<sup>2</sup>.

De netto handelsoppervlakte is de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van niet overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat met name de kassa-zones, de zones die zich achter de kassa's bevinden alsook de inkomruimten, indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen.

D. INDUSTRIELE EN AMBACHTELIJKE GEBOUWEN, STELPLAATS VOOR AUTOBUSSEN EN TAXI'S.

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van tien tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van tien bijkomende tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m<sup>2</sup> bijkomende bedrijfsoppervlakte.

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte gebruikt voor de bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen.

Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte.

De parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordeningen, niet.

E. KANTOORGEBOUWEN, DIENSTEN, VRIJE BEROEPEN

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m<sup>2</sup> bijkomende vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte der verticale en horizontale verbindingswegen.

## F. AUTOHERSTELPLAATSEN

### Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

### Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m<sup>2</sup> bijkomende vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor de kantoorgebouwen.

## G. HOTELS

### Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van drie hotelkamers.

### Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van drie bijkomende hotelkamers.

## H. RUIMTES VOOR CULTURELE ACTIVITEITEN

### Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van tien zitplaatsen.

### Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van tien bijkomende zitplaatsen.

## I. RECREATIERUIMTES (fitness, bowling, privaat sportruimte, muziekklas,...)

### Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

### Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m<sup>2</sup> bijkomende vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor de kantoorgebouwen.

## J. VERZORGINGS- EN BEJAARDENTEHUIZEN

### Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van vier bedden.

### Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van vier bijkomende bedden.

## K. ONDERWIJSINRICHTINGEN

### Nieuwbouw

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met een der coëfficiënten welke voorkomen op onderstaande tabel.

Type onderwijsinrichting	coëfficiënt
Kleuter- en lager onderwijs	1

### Verbouwingswerken

Dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen.

Onder gewone klaslokalen verstaat men een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven.

Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waarin uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven.

### L. GEMENGDE BESTEMMINGEN

Bij gebouwen met een gemengde bestemming worden voormelde regels afzonderlijk toegepast op de onderscheiden bestemmingszones.

### M. FUNCTIEWIJZIGINGEN

Indien een gebouw door verbouwing verandert van functie, is het aantal bijkomende parkeerplaatsen het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen van de nieuwe bestemming en van de vroegere bestemming, dit volgens voormelde indeling.

#### Art. 5. – Uitzonderingen:

- Dit reglement is niet van toepassing op eengezinswoningen met een gevellengte kleiner of gelijk aan 7 m, gelegen in een aaneengesloten bebouwing, waarbij het betreffende perceel van 7 m breed zich tussen 2 bebouwde percelen bevindt.
- Dit reglement is niet van toepassing indien vóór de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning reeds voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn overeenkomstig bovenstaande bepalingen, voor zowel de bestaande als de nieuwe toestand.

Art. 6. – De belasting wordt vastgesteld op 5.000 euro per ontbrekende of niet-voorbehouden parkeerplaats.

Art. 7. – Voor de afgifte van de omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen, moet de belastingplichtige het vermoedelijke bedrag van de belasting bij de financieel directeur in bewaring geven. Het bewijs hiervoor dient door betrokkene voorgelegd te worden vooraleer de vergunning wordt afgeleverd.

Het vermoedelijke bedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de plannen die bij de aanvraag om omgevingsvergunning werden gevoegd.

#### Art. 8. –

§ 1. De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd werden, of nadat het gebouw eventueel gedeeltelijk, wordt bewoond of gebruikt.

§ 2. De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is, geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.

Dit proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige toegestuurd, die vanaf de datum van ontvangst over één jaar beschikt om eventueel het aantal parkeerplaatsen aan te vullen.

Na het verstrijken van de termijn van één jaar wordt een tweede vaststelling gedaan door de aangestelde beambte en wordt in een proces-verbaal het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting vastgesteld.

Zowel bij de eerste als bij de tweede vaststelling wordt de belastingplichtige acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

Art. 9. – De belasting is verschuldigd op de dag van de betekening van het proces-verbaal tot definitieve vaststelling van het ontbreken van de aanleg of de wijziging van de bestemming van de parkeerplaats.

Art. 10. – De belasting moet worden betaald binnen de 2 maanden na de verzending van het betalingsbericht aan de belastingschuldige.

Art. 11. – De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

## **Artikel 2**

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

### **Voor eensluidend verklaard uittreksel Opgemaakt in Deerlijk op 20-02-2020**

Hans Piepers  
Algemeen directeur

Jo Tijtgat  
Voorzitter gemeenteraad