

**BESLUIT
GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING 19 DECEMBER 2019**

AANWEZIG

Voorzitter: Jo Tijtgat

Burgemeester: Claude Croes

Schepenen: Bert Schelfhout, Regine Vanwynsberghe-Rooryck, Sandra De Leeuw-Gousse, Matthias Vanneste, Louis Vanderbeken

Gemeenteraadsleden: Carl De Donder, Louis Haerinck, Frans Kemseke, Tundie D'hont, Jurgen Beke, Filip Terryn, Sophie Mespreuve, Rolande Libert, Marleen Prat, Philip Ghekiere, Lies De Witte, Marc Coppens, Maurice Bekaert, Dirk Demeurie

Algemeen directeur: Hans Piepers

30. Wonen - heffing ter bestrijding van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen - opcentiemen - verlenging - goedkeuring

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen voor het heffen van opcentiemen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025.

Motivering

De gemeenteraad besliste in zitting van 29 januari 2015 om voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019, 25 opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van verwaarlozing en verkrotting van woningen en gebouwen.

Het blijft wenselijk om naast de gemeentelijke aanpak van leegstand en verwaarlozing, ook maatregelen te nemen ter bestrijding van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen.

De gemeenteraad keurde in zitting van 6 juni 2019 de subsidieaanvraag Woonwijs 2020-2025 goed. In het subsidiedossier is bij de actie AA 2_2 'Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties' opgenomen. Dit zal er mogelijks voor zorgen dat het aantal besluiten inzake ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid zal toenemen.

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 4 december 2019 voor om voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 opcentiemen te vestigen op de gewestelijke heffing op ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en het aantal opcentiemen te behouden op 25 opcentiemen.

Juridische gronden

- Algemene basisbevoegdheid: Art. 41, § 2, 14° Decreet Lokaal Bestuur

Financiën

De financiële impact van de beslissing is nog niet gekend.

BESLUIT

Eenparig goedgekeurd

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025, ten bate van de gemeente, opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing ter bestrijding van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Het aantal opcentiemen op voormelde gewestelijke heffing wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 bepaald op 25 opcentiemen.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Een voor eensluidend verklaard afschrift van huidige gemeenteraadsbeslissing wordt overgemaakt aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Schaarbeek.

Artikel 3

Deze beslissing wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt.

Voor eensluidend verklaard uittreksel Opgemaakt in Deerlijk op 20-02-2020

Hans Piepers
Algemeen directeur

Jo Tijtgat
Voorzitter gemeenteraad