



RASSCHAERT
ADVOCATEN

Juridisch advies met
beide voeten op de grond.



“UITBATINGSRECHT VAN DE HORECAZAAK IN DE STALLING VAN HET GAVERKASTEEL TE DEERLIJK”

Wim Rasschaert
25 november 2019

1. Achtergrond en toelichting

- In september 2019 werd in onderling overleg een einde gemaakt aan de concessieovereenkomst met de vorige uitbater voor de horecazaak in de Stalling van het Gaverkasteel te Deerlijk. De gemeente is dan ook op zoek naar een nieuwe gemotiveerde uitbater voor een duurzame concessie.

1. Achtergrond en toelichting

- De horecazaak bevindt zich in de zogenaamde 'Stalling', een bijgebouw van het Gaverkasteel. Het gebouw staat in onderstaande plannen aangeduid onder nummer 24.



1. Achtergrond en toelichting

- Het Gaverdomein is een kasteelpark, gelegen in het centrum van de gemeente Deerlijk en vormt een groene oase van 6 hectaren groot, waarin natuurliefhebbers rust kunnen vinden of kinderen kunnen ravotten in de speeltuin. In het domein zijn ook verscheidene andere bruisende actoren gevestigd.
- De opening van de vernieuwde horecazaak, staat bij voorkeur gepland voor **april/mei 2020**, maar kan in onderling overleg worden bepaald

2. Verloop van de procedure

- De gemeente Deerlijk wenst, **in samenspraak met kandidaten**, het voorwerp en de voorwaarden van het uitbatingsrecht (vb. onder vorm van een concessie) samen te bespreken, zodat door de gemeente een marktconforme en exploitatie – realistische horecazaak in gebruik wordt gegeven.

2. Verloop van de procedure

- **FASE 1:** een selectiefase waarin kandidaten worden geselecteerd
- **FASE 2:** een gespreksfase waarin met de geselecteerde kandidaten gesprekken worden gevoerd over het voorwerp en de voorwaarden van het uitbatingsrecht

2. Verloop van de procedure

- **FASE 3:** een fase waarin een voorstel van uitbating wordt gedaan door de geïnteresseerde geselecteerde kandidaten.
- **FASE 4:** een fase waarin eventueel nog kan onderhandeld worden over de uitbatingsvoorstellen en waarbij het uitbatingsrecht wordt toegewezen.

3. Inhoud kandidatuurstelling

De kandidatuur moet verplicht op de volgende wijze worden opgebouwd:

- **Hoofdstuk 1:** Aanvraagformulier, gedateerd en rechtsgeldig ondertekend
- **Hoofdstuk 2:** Uittreksels uit centraal strafregister
- **Hoofdstuk 3:** Ervaring/ Deskundigheid
- **Hoofdstuk 4:** Eigen motiveringsnota

3. Inhoud kandidatuurstelling

Volgende documenten moeten **NIET** worden toegevoegd:

- RSZ – attest
- Fiscaal attest
- Attest van niet – faillissement

4. Eigenlijke selectiecriteria

- De kandidaat zal aantonen dat hij relevante ervaring of opleiding heeft (**niet noodzakelijk beperkt tot horeca**), in de afgelopen 5 jaar, **of** over een bijzondere **deskundigheid** beschikt, én die relevant/ nuttig is voor het beoogde uitbatingsrecht.
- De ervaring van de kandidaat wordt beoordeeld aan de hand van **de opsomming van de opgedane ervaring**. Hiertoe worden door de kandidaat referenties opgegeven.
- De kandidaat voegt hier ook een **korte eigen motiveringsnota** toe waarom hij zich kandidaat stelt voor de concessie (max 5 A4 blzn.).

5. Doorselectie

- De gemeente Deerlijk behoudt zich het recht voor om, wanneer er meer dan 5 kandidaturen moeten worden weerhouden om:
 - Hetzij, door te selecteren tot 5 kandidaten, op basis van de relevantie van de ervaring of deskundigheid en motivatie;
 - Hetzij, meer dan 5 kandidaten te selecteren, indien zou blijken dat er hiertoe reden is (bijvoorbeeld omdat het onderscheid tussen de kandidaten op het vlak van technische bekwaamheid niet substantieel is, ...).

6. Indiening kandidatuur

- De kandidatuur moet ingediend worden:
 - Volgens het model, opgenomen in Bijlage;
 - In één (1) origineel en één (1) kopie;
- Gericht aan: **Gemeente Deerlijk, Harelbekestraat 27, 8540 Deerlijk**
- Op één van de hiernavolgende wijzen:
 - Ofwel onder definitief gesloten omslag afgegeven tegen ontvangstbewijs op het adres van de gemeente Deerlijk (binnen de openingsuren, zie www.deerlijk.be),
 - Ofwel ingezonden over de post, als gewoon of aangetekend stuk, met de vermelding "UITBATINGSRECHT HORECAZAAK STALLING GAVERKASTEEL" – *datum indienen kandidatuur 13 december 2019*".

7. Indicatieve timing

- Week van 24 oktober 2019: publicatie
- 25 november 2019 om 18h.: informatiesessie in het Gemeentehuis
- 13 december 2019: uiterste datum voor het indienen van een kandidatuur
- 13 december 2019: opening van de kandidaturen
- Week van 16 december 2019: de gemeente Deerlijk neemt selectiebeslissing en nodigt deelnemers uit tot gespreksronde
- December 2019 – februari 2020: gespreksronden
- Februari 2020: afsluiten van de gespreksronde en goedkeuring finale voorwaarden door gemeente Deerlijk
- Begin maart 2020 (te bepalen): uiterste datum voor indienen van offerte door geselecteerde kandidaten die hebben deelgenomen aan de gespreksronde
- Maart 2020: de gemeente Deerlijk wijst het contract toe;
- April 2020, afhankelijk van ingebruikname van gebouw: Start van het contract



Vragenronde

Vanuit het kantoor worden volgende diensten geleverd aan lokale besturen:



publiek - private samenwerking: stads- en centrumontwikkeling, gebiedsontwikkeling, greenfields en brownfields, gebouwen.



publiekrechtelijk vastgoed: domeingoederen, concessies, verkoop, zakelijke rechten, optimalisaties, huur ...



geschillenbehandeling voor burgerlijke en administratieve rechtbanken.



onteigening: minnelijke onderhandelingen, gerechtelijke procedure.



plaatsing, onderhandeling, gunning en uitvoering van overheidsopdrachten.



omgevingsrecht



tuchtrecht



verzelfstandiging en bestuurlijke organisatie.

Steeds in samenspraak met het lokaal bestuur kunnen de diensten geleverd worden in een multidisciplinaire context.



RASSCHAERT ADVOCATEN

Schoolstraat 20
9420 - Erpe-Mere

T 0032 (0)53/79.07.17

F 0032 (0)53/80.11.18

E wrasschaert@rasschaertadvocaten.be

rasschaertadvocaten.be