

1. BENAMING, ZETEL, BESTAANSDUUR, DOEL

Artikel 1.

Op zesentwintig december negentienhonderd zevenentwintig werd een burgerlijke vennootschap met de vorm van een Coöperatieve Vennootschap opgericht onder de naam "MIJN HUIS".

De zetel is gevestigd te Harelbeke, Marktstraat nummer 80, in het Vlaams Gewest.

Tijdens de algemene vergadering van twintig juni tweeduizend is beslist dat de vennootschap de vorm aanneemt van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.

De vennootschap werd op negentien maart negentienhonderd éénennegentig erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (V.H.M.) onder nummer 314.

De vennootschap kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijziging geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning.

Artikel 2.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur vanaf de datum van de eerste erkenning.

Artikel 3.

De vennootschap verbindt zich, in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij tot:

- 1° het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;
- 2° het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;
- 3° het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijke aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrenge;
- 4° het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;
- 5° het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van Vennootschappen;
- 6° het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;
- 7° het door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

Artikel 4.

De vennootschap heeft als doel:

- 1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;
- 2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;
- 3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoefte van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

- 4° De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden, vastgelegd in artikel 41, §2 en §3 van de Vlaamse Wooncode en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

2. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL, AANDELEN

Artikel 5.

Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijftienduizend Euro (25.000 EUR). Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vast gedeelte van het kapitaal overtreft.

Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit nominatieve aandelen met een nominale waarde van twaalf Euro vijftig cent (12,50 EUR) elk.

Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal is thans vertegenwoordigd door tweeduizend (2.000) aandelen met een nominale waarde van twaalf euro vijftig cent (12,50 EUR).

Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum één aandeel.

De vennoten moeten onmiddellijk vijftienduizend procent (25%) van de waarde van hun aandelen voldoen.

Het saldo kan, naargelang van de behoeften van de vennootschap, door de raad van bestuur opgevraagd worden. De opgevraagde stortingen mogen bij nieuwe erkenningen jaarlijks niet meer bedragen dan tien procent (10%) van het bedrag van de maatschappelijke aandelen.

De Vlaamse Regering heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap namens het Vlaams Gewest in te tekenen op ten hoogste één vierde van het maatschappelijk kapitaal

Artikel 6.

De vennoten mogen geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven.

De vennoten kunnen een afschrift van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hem betrekking hebben, opvragen. Dat afschrift bevat de naam van de vennootschap, voorafgegaan of gevolgd door de woorden "Burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk heeft aangenomen", de naam, voornamen en de woonplaats van de titularis, de datum van toetreding, het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeld die door de vennoot werden verricht tot de volstorting van de omschreven aandelen.

Artikel 7.

De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar: indien een aandeel eigendom is van verscheidene personen, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de eraan verbonden rechten op te schorten, tot één enkel mede-eigenaar van het onverdeeld aandeel aangewezen wordt als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.

Artikel 8.

De ontslagnemende vennoot, de rechthebbenden of schuldeisers respectievelijk van overleden vennoten, gefailleerden, onbekwaam verklaarden of van vennoten in staat van kennelijk onvermogen, kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap niet invorderen.

De voormelde personen mogen geen maatregelen ter bewaring van hun rechten of van die van hun rechtsvoorganger vorderen en hebben zich te houden aan de boekhouding van de vennootschap. Om geen enkele reden mogen de betrokken personen het leggen van zegels of het opmaken van een inventaris vorderen, noch andere maatregelen treffen tot vrijwaring van rechten van welke aard ook tegenover de vennootschap.

Artikel 9.

De raad van bestuur mag beslissen tot het uitgeven van nieuwe aandelen.

Tussen vennoten kunnen aandelen slechts worden overgedragen met het akkoord van de raad van bestuur.

Niet-vennoten kunnen slechts intekenen op nieuwe aandelen of bestaande aandelen overnemen mits zij daartoe door twee vennoten worden voorgedragen en de raad van bestuur, bij geheime stemming, de verrichting heeft toegelaten.

De directeur noch de andere werknemers van de vennootschap mogen vennoot zijn van de vennootschap.

De directeur of een andere werknemer van de vennootschap die op één juli negentienhonderd negennegentig reeds vennoot is van de vennootschap mag haar/zijn bestaande aandelen behouden. Zij/hij mag evenwel haar/zijn aandeelhouderschap niet meer uitbreiden.

Een vennoot die werknemer wordt van de vennootschap zal slechts in dienst treden nadat zij/hij afstand heeft gedaan van haar/zijn aandelen.

Artikel 10.

In geval van overlijden van een vennoot blijft de vennootschap voortbestaan onder de overlevende vennoten. Vanaf de dag van het overlijden van een vennoot komt er een einde aan zijn lidmaatschap. De datum van zijn overlijden wordt overgeschreven in het aandelenregister. De erfgenamen van de overledene kunnen de terugbetaling eisen van de door de overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de nominale waarde van het aandeel.

De voor de terugbetaling nodige bedragen mogen van de reserves worden afgenomen.

Het bovenstaande geldt eveneens in geval van ontslag, faillissement, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot.

Indien de erfgenaam van de overleden vennoot zelf vennoot wenst te worden van de vennootschap, dan zal dit gebeuren in naleving van de wettelijke en statutaire (artikel 9) bepalingen tot toetreding, en aanleiding geven tot de inschrijving van deze erfgenaam als nieuwe vennoot, en niet als opvolger van de overledene in het aandelenregister. Deze nieuwe vennoot zal ook moeten inschrijven op nieuwe aandelen.

Artikel 11.

De vennootschap houdt een aandelenregister bij waarin de gegevens nopens de vennoten worden vermeld.

Artikel 12.

De vennoten staan slechts in voor de schulden van de vennootschap tot beloop van hun inbrengen.

3. BESTUUR EN TOEZICHT

Artikel 13.

~~De vennootschap wordt bestuurd door een raad, samengesteld uit minimum drie leden.~~

~~De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in overeenstemming is met de toepasselijke bepalingen in het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten.~~

~~De vennootschap wordt bestuurd door een raad, samengesteld uit 13 leden.~~

~~De algemene vergadering waakt erover dat de samenstelling van de raad van bestuur in overeenstemming is met de toepasselijke bepalingen in de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten.~~

De duur van hun mandaat wordt vastgelegd op zes jaar.

10 leden van de raad van bestuur worden voorgedragen door openbare besturen uit het werkgebied van Mijn Huis. De stad Waregem en de gemeenten Deerlijk, Lendeledede, Oostrozebeke, Wielsbeke, Dentergem en Anzegem hebben elk recht op 1 vertegenwoordiger in de raad van bestuur. De stad Harelbeke heeft recht op 3 vertegenwoordigers in de raad van bestuur.

De privéaandeelhouders hebben recht op 3 vertegenwoordigers in de raad van bestuur.

~~De bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordigers van een provincie, een gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, worden gekozen uit de kandidaten die door de openbare besturen in kwestie worden voorgedragen.~~

~~De bestuurders die hun mandaat vervullen als vertegenwoordigers van een openbaar bestuur, worden gekozen uit de kandidaten die door de openbare besturen in kwestie worden voorgedragen.~~

Hun mandaat vervalt van ambtswege op verzoek van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Als het Vlaams Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk aandeel bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

De bestuurders zijn herkiesbaar.

Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder dienen de kandidaat-bestuurders hun eventuele kandidatuur kenbaar maken aan de raad van bestuur minstens zeven kalenderdagen vóór de algemene vergadering.

Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien.

Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.

Wanneer een mandaat vacant wordt vóór het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.

De raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel één of twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Artikel 14.

De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd en afgezet.

Artikel 15.

De raad van bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel 4.

Dat verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Het verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

Artikel 16.

Binnen de perken van de statuten is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering en beraadslaagt en beslist de raad van bestuur over alles wat de vennootschap aanbelangt.

Namens de vennootschap mag geen enkele verbintenis tegenover derden aangegaan worden die niet door de raad van bestuur, door het directiecomité of door de algemene vergadering werd goedgekeurd en die niet blijkt uit de notulen ingeschreven in een daartoe bestemd register.

De vennootschap wordt in feite en rechte vertegenwoordigd door de voorzitter en de directeur of bij ontstentenis van één van hen door een ondervoorzitter.

Artikel 17.

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd directiecomité en/of aan de directeur die handelen als orgaan van de vennootschap.

Het directiecomité rapporteert minimum zesmaal per jaar aan de raad van bestuur.

De raad van bestuur stelt een huishoudelijk reglement op. Het huishoudelijk reglement bevat een nadere regeling voor de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten en hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de vennootschap wordt geacht. In het reglement wordt de samenstelling van het directiecomité en diens bevoegdheden geregeld. Het huishoudelijk reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten.

In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

Besluit de raad van bestuur tot het instellen van een directiecomité, dan moet de directeur er deel van uitmaken en wordt aan de leden ervan alle macht verleend om, handelend met minstens twee van hen gezamenlijk, namens de vennootschap te beslissen en op te treden binnen het kader van het dagelijks bestuur.

Besluit de raad van bestuur tot het toevertrouwen van het dagelijks bestuur aan de directeur, dan heeft die alleen handelend de macht om namens de vennootschap op te treden binnen het kader van dat dagelijks bestuur.

Artikel 18.

De directeur heeft de hoedanigheid van werknemer van de vennootschap en wordt bezoldigd volgens de modaliteiten die door de raad van bestuur worden vastgelegd.

De directeur oefent een voltijdse betrekking uit en het is hem, behoudens toestemming door de raad van bestuur, niet toegelaten enige andere winstgevendende bedrijvigheid uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de werking en het werkteerrein van de maatschappij.

Voor de raad van bestuur zijn toestemming voor het uitoefenen van een bijkomende beroepsactiviteit verleent, onderzoekt hij de aanvraag waarbij hij nagaat of die bijkomende activiteit verenigbaar is met de plichten, de waardigheid en de onafhankelijkheid van de directeur en of er geen tegenstrijdigheid van belangen of belangenvermenging kunnen ontstaan.

De directeur woont de vergaderingen van de bestuurs- en controleorganen bij, maakt de notulen ervan op, en is belast met het bijhouden van die notulen. De directeur leidt de administratie en het personeel van de vennootschap.

Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat die, overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn de directeur en een bestuurder of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen.

Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders.

Elk ontslag om dringende reden moet meegedeeld worden aan de raad van bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering.

Artikel 19.

De directeur is belast met de uitvoering van de door de raad van bestuur genomen besluiten. De raad van bestuur kan die bevoegdheid overdragen aan één of meerdere bestuurders of, ingeval van verhindering van de directeur, aan een ander personeelslid.

Artikel 20.

De raad van bestuur vergadert minimum zes maal per jaar en telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen. De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen; in geval van staking van de stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend, zoals vermeld onder artikel 17. Twee bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien dagen aan de raad van bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen en moeten doen inschrijven zoals bepaald in het artikel 16.

Om geldig te beraadslagen moet ten minste de helft van de leden van de raad van bestuur aanwezig zijn, behalve wanneer de zaak dringend is en dit in de oproepingsbrieven – die aan al de bestuurders aangetekend worden toegezonden – vermeld wordt. De oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.

Artikel 21.

Aan de bestuurders mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

4. JAARREKENING, RESERVEFONDS, DIVIDEND

Artikel 22.

Elk jaar worden het jaarverslag en de jaarrekening, afgesloten op éénendertig december, opgemaakt. Deze stukken worden samen met het verslag van de commissaris gedurende de vijftien dagen, die aan de algemene vergadering voorafgaan, op de maatschappelijke zetel neergelegd, voor inzage door de vennoten.

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.

Artikel 23.

Na aftrek van de overgedragen verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld:

1°) jaarlijks wordt door de algemene vergadering van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds. De verplichting tot deze afnemering houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt;

2°) de vennoten kunnen een dividend uitgekeerd krijgen op het werkelijk gestorte bedrag van de aandelen waarop zij ingeschreven hebben, dat niet meer mag bedragen dan de rentevoet vermeld in artikel 1, §2, 6° van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot de erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie;

3°) het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

5. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 24.

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. Het recht om aan de vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag overgedragen worden, maar alleen aan een vennoot die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Elke vennoot mag op de algemene vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon.

Al de vennoten die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de algemene vergadering stemmen. Het Vlaams Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten.

Niemand van de overige vennoten mag aan de stemming deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

Artikel 25.

De algemene vergadering neemt haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen, bij staking van de stemmen is het voorstel verworpen.

Artikel 26.

Elk jaar, op de laatste dinsdag van de maand mei om negentien uur dertig, zullen de vennoten in gewone algemene vergadering bijeenkomen, op de plaats zoals in de oproepingsbrief zal worden vermeld, om het verslag te horen over de toestand van de vennootschap, inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitspraak te doen over de aan de bestuurders en commissaris te verlenen kwijting.

Artikel 27.

De algemene vergadering voorziet in de vervanging van de uittredende leden van de raad van bestuur en benoemt nieuwe titularissen wanneer er vacatures zijn.

Artikel 28.

Zij beslist over elk voorstel tot verlenging of ontbinding van de vennootschap of wijziging van de statuten van de vennootschap en over al de voorstellen die door de raad van bestuur worden geformuleerd.

De statuten kunnen slechts geldig worden gewijzigd bij authentieke akte en mits minstens de helft de van de uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd is en het voorstel drie/vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Is deze aanwezigheidsvoorwaarde niet vervuld dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en zal de nieuwe vergadering op geldige wijze beraadslagen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat door de aanwezige vennoten zal vertegenwoordigd worden en mist het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Artikel 29.

De voorzitter van de raad van bestuur, of meerdere leden van de raad van bestuur gezamenlijk, roep(t)(en) de jaarlijkse algemene vergadering, de bijzondere of buitengewone algemene vergadering, bijeen.

Buiten de algemene vergadering mogen er, indien de raad van bestuur dit beslist, buitengewone algemene vergaderingen gehouden worden. De algemene vergadering moet bijeengeroepen worden binnen de dertig dagen, op aanvraag van vennoten die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen; deze aanvraag moet nauwkeurig vermelden welke punten op de agenda moeten worden geplaatst en moet aan de voorzitter van de raad van bestuur worden gericht. Deze vergaderingen worden samengesteld en beraadslagen zoals in artikel 25 wordt bepaald.

Artikel 30.

De oproepingen voor al de algemene vergaderingen vermelden de agenda en gebeuren bij brief of bij gewone omzendbrief, die tenminste vijftien dagen voor elke algemene vergadering aan de vennoten wordt toegestuurd.

Artikel 31.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door de ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter, door de oudste aanwezige bestuurder.

Artikel 32.

De vennoten komen overeen dat elke onderlinge betwisting met betrekking tot de vennootschap zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering alvorens de zaak eventueel aanhangig te maken bij de rechtbank.

Artikel 33.

De bestuurders, de directeur en de vereffenaar(s) van de vennootschap kiezen, gedurende de hele duur van hun ambt, woonplaats op de maatschappelijke zetel. Alle betekeningen betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en betreffende hun aansprakelijkheid voor beheer mogen daar gebeuren.

6. UITSLUITING VAN VENNOTEN

Artikel 34.

De raad van bestuur kan beslissen een vennoot die zijn verbintenissen niet nakomt uit te sluiten. Ook kan hij elke vennoot die de belangen van de vennootschap zou schaden uitsluiten.

De vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de raad van bestuur, binnen één maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zij opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed.

Artikel 35.

De uitsluiting uit de vennootschap moet blijken uit een proces-verbaal dat door de raad van bestuur wordt opgemaakt en overeenkomstig artikel 20 wordt ondertekend. In dat proces-verbaal worden de feiten vermeld waarop de uitsluiting is gebaseerd. Het proces-verbaal wordt in het aandelenregister overgeschreven en een eensluitend verklaard afschrift ervan wordt binnen de vijftien dagen bij aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegestuurd.

Artikel 36.

De uitgesloten vennoot kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen. Hij heeft enkel recht op de terugbetaling van de bedragen die door hem op zijn inschrijving werden gestort, verminderd met vijftientig procent (25%). De terug te betalen som mag nooit meer bedragen dan de nominale waarde van zijn aand(e)l(en).

De terugbetaling geschiedt na de goedkeuring van de jaarrekening van het maatschappelijk jaar waarin de vennoot werd uitgesloten. Hij ontvangt voor dat jaar geen dividend.

7. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 37.

Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetalingen aan de vennoten van hun inbreng, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.