

Bijgaand bij het besluit van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 4.1 Evangelieboom (Deerlijk)

**Goedkeuringsbeslissing met ref.: RP/DEP/010/277
Brugge, 09/09/2010**

De provinciegriffier,
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie
Stephaan Barbery
De adjunct-adviseur
Dienst ruimtelijke planning

Gemeente Deerlijk
Ruimtelijk Uitvoeringsplan 4-1 Evangelieboom



september 2010, **besluit**

Colofon

Dit document is een publicatie van:
Intercommunale Leiedal
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk
tel +32 56 24 16 16 - fax +32 56 22 89 03
stedenbouw@leiedal.be

Ontwerpers:
Kathy Helsen

In samenwerking met:
Griet Lannoo

Opdrachtgever:
Gemeente Deerlijk

De Burgemeester:
Claude Croes

De Schepen van Ruimtelijke Ordening:
Carl De Donder

De Gemeentesecretaris:
Trees Longueville

Formele procedure

Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 26 januari 2009

Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 29 oktober 2009

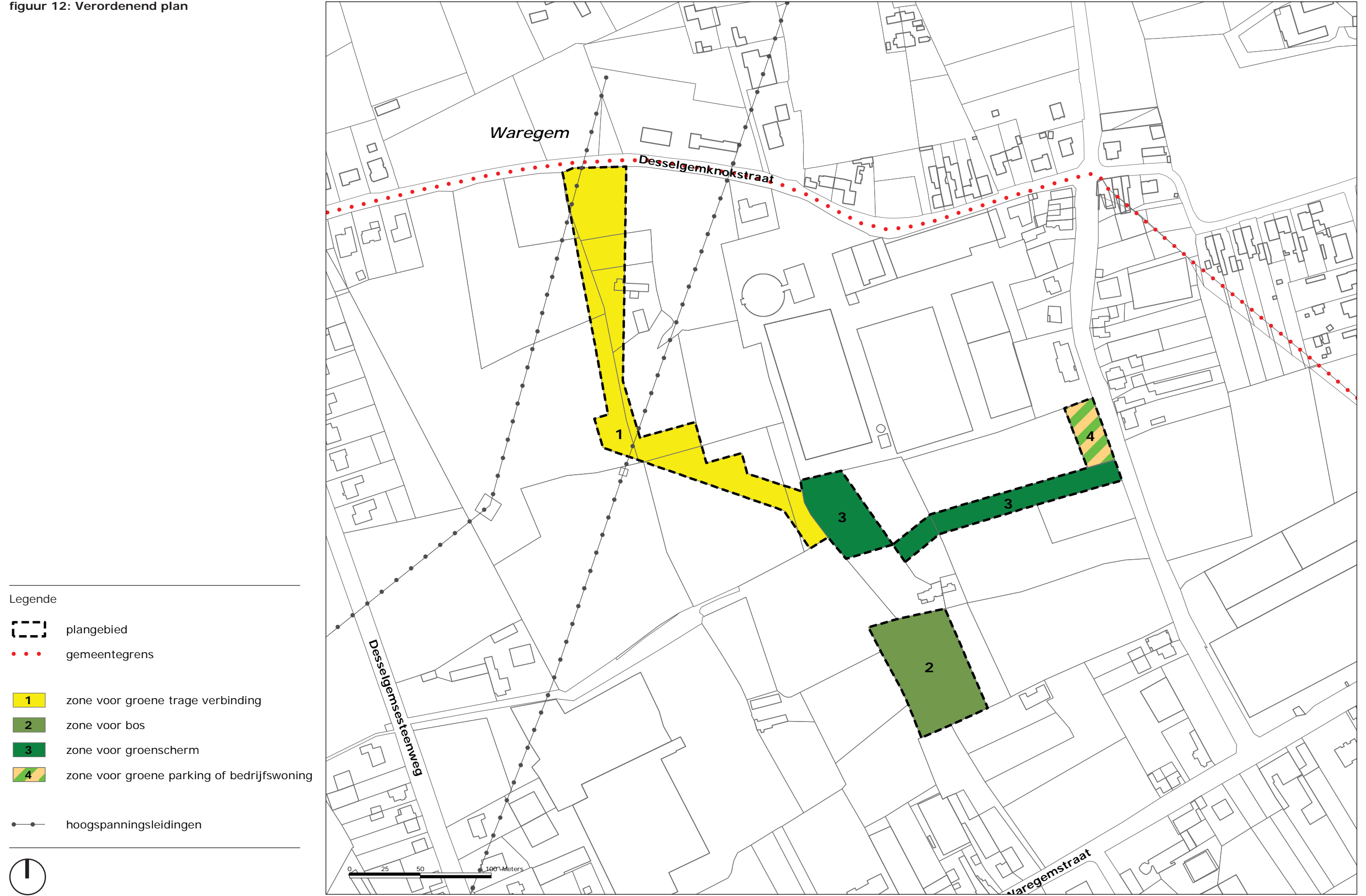
Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan:
25 november 2009 tot en met 23 januari 2010

Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO):
19 april 2010




Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 27 mei 2010

Definitieve goedkeuring van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 09 september 2010

figuur 12: Verordenend plan




Legende

-  plangebied
-  gemeentegrens
-  1 zone voor groene trage verbinding
-  2 zone voor bos
-  3 zone voor groenschermb
-  4 zone voor groene parking of bedrijfswoning
-  hoogspanningsleidingen



7. Verordenend grafisch plan en verordenende stedenbouwkundige voorschriften

VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN		TOELICHTING
Zone 1 : zone voor groene trage verbinding		hoofdcategorie: overig groen
1.1	Deze zone is bestemd voor de aanleg van een groene trage verbinding. Deze verbinding kan openbaar of privaat zijn.	Op de trage verbinding is enkel fiets- en wandelverkeer toegelaten. Uitzonderlijk mag het pad worden gebruikt door agrarisch verkeer in functie van de aanpalende landbouwpercelen.
1.2	De verbinding moet minimaal 15 m breed zijn.	De bestaande landwegel wordt in de zone opgenomen en kan dienst doen als wandel- en fietspad.
1.3	Draadafsluitingen mogen enkel worden voorzien binnen deze zone, indien de zone aan beide zijden grenst aan een zone voor bedrijvigheid. Afsluitingen in hout of stenen muren zijn niet toegelaten.	
1.4	De materiële aanleg van de groene trage verbinding moet zodanig zijn dat: <ul style="list-style-type: none"> • de ecologische rol van de trage verbinding gewaarborgd is; • veilig wandel- en fietsverkeer mogelijk is vanuit de Desselgemknokstraat tot aan de zone voor groenscherm. • maximaal 10% van de oppervlakte bestaat uit verharding; • de zone moet volledig aangeplant worden met streekeigen groen; per 100 m² moet minimum 1 hoog- of laagstamboom worden aangeplant; • wateropvang mogelijk is. 	Hieronder wordt een voorstel van inrichting voor de groene trage verbinding weergegeven. Andere opties zijn mogelijk, zolang de inrichting voldoet aan de kwaliteitseisen. 
Zone 2 : zone voor bos		hoofdcategorie: bos
2.1	Deze zone is bestemd als bos. Het bestaande bos binnen deze zone dient behouden te worden.	
2.2	De zone moet volledig aangeplant blijven met streekeigen groen, met een menging van hoog- en laagstam streekeigen groen.	Gezien deze zone reeds nagenoeg volledig is aangeplant, worden geen voorwaarden opgenomen met betrekking tot de realisatie van het bos.
2.3	Bebouwing is niet toegelaten binnen deze zone. Ook draadafsluitingen, stenen muren of houten muren zijn binnen de zone voor bos niet toegestaan.	
2.4	Binnen de zone voor bos kunnen maatregelen worden genomen om het waterbergend vermogen van het terrein op te vangen, zolang de huidige bosbedekkingsgraad hierdoor niet afneemt.	
Zone 3 : zone voor groenscherm		hoofdcategorie: bedrijvigheid
3.1	Deze zone is bestemd als groenscherm in functie van het nog in te richten bedrijfspersceel.	Elke bedrijfszone wordt voorzien van groenschermen op de perceelsranden. Deze zone is een voorafname op het nog in te richten bedrijfspersceel. Op die manier wordt gegarandeerd dat het op het gewestplan voorziene industriegebied voldoende landschappelijk wordt ingekleed t.o.v. de omgeving.
3.2	Het bestaande groenscherm dient behouden te worden. Het nog aan te leggen groenscherm wordt aangelegd met een minimale breedte van 15 m.	
3.3	Het groenscherm wordt aangelegd met streekeigen groen, met een menging van hoog- en laagstam bomen en struiken.	
3.4	Enkel draadafsluitingen is toegelaten. Afsluitingen in hout of stenen muren zijn niet toegelaten.	

VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN		TOELICHTING
3.5	Binnen het groenscherm wordt een pad voor wandel- en fietsverkeer voorzien, die aansluit op de groene trage verbinding. De bestaande oprit vanuit de Evangelieboomstraat mag hiervoor worden gebruikt. Het pad kan openbaar en privaat zijn. Het pad heeft een breedte van maximaal 3 m.	Om het isolement van het waardevol groen in de omgeving van Evangelieboom te doorbreken, was het bereikbaar maken van het bosje reeds een doelstelling binnen het goedgekeurde BPA Prefadim-Dewaele. Daarom wordt in voorliggende RUP een publieke doorgang nagestreefd, waarbij de Evangeliestraat aan de Desselgemknokstraat wordt verbonden via het bestaande bosje. Hiervoor wordt de bestaande toerit bevestigd in het plan. In de huidige toestand dient deze weg als private toegang tot de achterliggende woning. Als de opportuniteit zich voordoet kan het geheel (bosje en toerit) worden geïntegreerd in een publieke trage verbinding door de Evangelieboom.
Zone 4 : zone voor groene parking en/of bedrijfswoning 		hoofdcategorie: bedrijvigheid
4.1	Deze zone is bestemd voor de landschappelijke integratie van het bedrijfsperceel in of palend aan deze zone.	De hoofdbestemming van deze zone is 'overig groen'.
4.2	De zone kan worden ingericht: <ul style="list-style-type: none"> • ofwel als kwalitatieve groene toegang of als groene parking. De landschappelijke integratie moet worden voorzien door gebruik te maken van een menging van hoog- en laagstam streekeigen groen. • ofwel als zone voor de oprichting van een bedrijfswoning. Het maximale volume bedraagt 1.000 m³ en dient te worden geïntegreerd in het bedrijfsgebouw. De oprichting van de woning is enkel toegelaten bij vergunning voor de inrichting van het volledige perceel. De woning is op deze manier onlosmakelijk verbonden met het bedrijfsperceel. • Ook de combinatie van beide mogelijkheden - groene toegang en bedrijfswoning - is toegelaten. 	De vergunningverlenende overheid zal steeds, met het oog op de goede ruimtelijke ordening, voorwaarden opleggen met betrekking tot de realisatie van de landschappelijke integratie. Mogelijke voorwaarden zijn: timing, aard van beplanting, oppervlakte van groenvoorzieningen, ...

www.leiedal.be

bedrijventerreinen
stedenbouw
milieu
informatie- en communicatietechnologie
mobiliteit
herbestemmingsprojecten

intergemeentelijke samenwerking
projectontwikkeling
streekontwikkeling