

BESLUIT eenparig:

Art.1. – Met ingang van 1 januari 2008 en voor een periode eindigend op 31 december 2013, wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een gemeentelijke belasting geheven op de verwerving van de zate van de openbare wegen, waarvan de voltooiing geschied is tijdens de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2013.

Art. 2. –

- § 1. Worden onderworpen aan een directe jaarlijkse belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen die gelegen zijn langs openbare wegen of gedeelten van openbare wegen die moeten aangelegd, verbreed, rechtgetrokken of verlengd worden. De belasting is van toepassing, ongeacht of er al dan niet inlijving van een particulier eigendom is geweest ingevolge afstand onder bezwarende titel, ruiling of onteigening.
- § 2. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de interesten. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

Art. 3. – De terugvorderbare uitgaven zijn :

- de prijs van de verwerving hetzij door onteigening, hetzij door afstand in der minne van de terreinen die in de zate van de weg werden opgenomen;
- de waarde van de terreinen die door de gemeente werden afgestaan, of er ruiling is geweest of niet.

Van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt afgetrokken de waarde, volgens schatting, van de gebeurlijke overschotten van de vroegere weg.

Het bedrag van de verhaalbare uitgaven wordt berekend op een maximum wegbreedte van 15 meter.

Art. 4. – De terugvorderbare uitgaven die iedere eigendom treft is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van de eigendom aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het geheel van de verhaalbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Art. 5. – Wanneer er twee of meer eigendommen gelegen zijn binnen één van de zones die zich langs weerszijden van de weg uitstrekken over een diepte van 12 meter dan wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars a rato van de oppervlakte die hen in de betrokken strook toebehoort.

Wanneer er een strook non aedificandi bestaat, wordt er geen rekening gehouden met de diepte van deze stroken voor de berekening van de diepte van 12 meter zoals bedoeld in alinea 1.

Art. 6. – In de mate dat de stroken, bepaald in het vorig artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom geen tweemaal belast worden wegens grondverwervingen, achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen.

Art. 7. – Voor de eigendommen gelegen op de hoek van twee straten, zal de belastingplichtige slechts de belasting verschuldigd zijn voor de frontgevel met de grootste

lengte.

Indien de langste frontgevel paalt aan de openbare weg, waarvoor de onderhavige belasting niet verschuldigd is, zal hij worden aangeslagen voor de frontgevel met de kleinste lengte. Bij de uitvoering van de aankoopverrichtingen langs de frontgevel met de grootste lengte en dien de huidige belasting reeds toegepast werd langs de frontgevel met de kleinste lengte, zal hij worden aangeslagen voor het verschil in frontlengte.

In toepassing van de voorgaande alinea's, kan de vrijstelling voor die welbepaalde eigendommen echter nooit meer dan twintig meter bedragen.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij onderhavig artikel bepaalde vrijstellingen.

Art. 8. – De jaarlijkse te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend wordt ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de interest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald. De jaarlijkse belastingen kunnen worden berekend onder de vorm van vaste jaarlijkse bedragen.

De toe te passen rentevoet is de rentevoet waaraan de gemeente zelf leent voor de werken waaruit de belasting voortvloeit. In het geval de gemeente geen lening aangaat voor de werken is de gemiddelde rentevoet van toepassing die op het ogenblik dat de werken ten einde zijn door de banken aan de gemeente wordt aangeboden voor een lening voor een duur van 20 jaar voor de financiering van werken van dezelfde aard als degene die aanleiding geven tot de belasting.

Art. 9. – Na de voltooiing van de werken zal aan de belastingplichtige een kostenstaat gezonden worden, behelzende zijn aandeel in de aankoopverrichtingen berekend aan de hand van hetgeen er onder artikel 3 en 4 bepaald werd.

Deze afrekening van de verhaalbare uitgaven, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen, houdt geen rekening met de toelagen die worden toegekend of die zouden kunnen toegekend worden voor aankopen van die aard door de openbare besturen.

Vanaf de verzendingsdatum van de kostenstaat, vastgesteld bij aangetekend schrijven, beschikt de betrokken boordegenaar over drie maanden om het volledig bedrag te vereffenen zonder interest. Na die termijn is artikel 8 van toepassing.

Art. 10. – De belastingplichtige kan, te allen tijde, de eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave, die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De interest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft, behalve bij toepassing van artikel 9.

Art.11. – Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald, ingevolge de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten. In dat laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Art.12. – De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter, of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van het respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtige vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Art.13. – Worden op de rol gebracht, de schuldenaren, aangeduid zoals bepaald in artikel 12, ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing van de grondverwervingen en op 1 januari van ieder volgend belastingdienstjaar.

Art.14. – De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1ste januari volgend op de voltooiing van de grondverwervingen, vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Elke jaarlijkse schijf is eisbaar vanaf de ontvangst door de ontvanger van de uitvoerbare rol en betaalbaar binnen de twee maanden vanaf het afleveren van het waarschuwingsuitreksel uit de rol.

De verwijlinteressen zullen toegepast en berekend worden overeenkomstig de bepalingen voorzien in het wetboek der inkomstenbelastingen en andere bijzondere van toepassing zijnde wetgeving.

Art.15. – De belasting wordt uitgesteld in de volgende gevallen :

- 1° wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- 2° voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeenten, zoals die afgebakend zijn in het gewestplan;
- 3° voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen.

Wanneer de toestand, om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 30 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingdienstjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien bij het verstrijken van de 30 jaar, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Art.16. – De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Art.17. – De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen.

Art.18. – Het reglement wordt onderworpen aan het voorgeschreven onderzoek naar het voor en tegen overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en wordt van kracht de vijfde dag na de bekendmaking ervan overeenkomstig artikel 187 van het gemeentedecreet.

Art.19. – Deze beslissing wordt binnen de 20 dagen ter kennisgeving overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform artikel 253 §1, 3° van het gemeentedecreet.

De secretaris
(get).,

Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad
(get.),
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 4 januari 2008

De secretaris

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Trees Longueville

Claude Croes