

BESLUIT eenparig:

Art. 1. – Met ingang van 1 januari 2008 en voor een periode eindigend op 31 december 2013, wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een gemeentelijke belasting geheven op de werken voor wegunrusting waarvan de voltooiing geschied is tijdens de periode van 1 januari 2008 tot en met 31 december 2013.

Art. 2. –

§ 1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse directe belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen gelegen langsheen nieuwe openbare wegen of verlengingen van openbare wegen, waarin grondwerken en wegbedekkingen worden uitgevoerd, trottoirbanden geplaatst of een welkdanige wegunrusting wordt aangebracht.

De onderhoudskosten en de normale vernieuwingskosten vallen niet ten laste van de eigenaars.

§ 2. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de interesten.

De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

Art. 3. – De terugvorderbare uitgaven zijn :

- de kosten van de grondwerken, van de funderingen en van de wegbedekkingen;
- de kosten van de boordstenen en van hun plaatsing;
- de kosten van de uitrusting nodig voor de afvoer van waters, andere dan afvalwaters;

Het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt berekend op een maximumbreedte van de weg van 12 meter.

Art. 4. – De terugvorderbare uitgave die betrekking heeft op iedere eigendom is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van de eigendom langs de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 5.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Art. 5. – Wanneer er twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen in één van de zones liggen die zich langs beide zijden van de weg over een diepte van 12 meter uitstrekken wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 4, verdeeld onder de betrokken eigenaars a rato van de oppervlakte die hen in de betrokken zone toebehoort.

Ingeval er een strook non aedificandi bestaat wordt er met haar diepte geen rekening gehouden voor de berekening van de diepte van 12 meter, zoals bedoeld in alinea 1.

Art. 6. – In de mate dat de stroken bepaald in het voorgaand artikel elkaar dekken, kan een eigendom niet tweemaal belast worden wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen.

Wanneer werken gelijktijdig aan twee verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting die verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen.

Art. 7. – Voor de eigendommen op de hoek van twee straten, zal de belastingplichtige slechts de belasting verschuldigd zijn voor de frontgevel met de grootste lengte.

Indien de langste frontgevel paalt aan de openbare weg, waarvoor de onderhavige belasting niet verschuldigd is, zal hij worden aangeslagen voor de frontgevel met de kleinste lengte. Bij de uitvoering van werken langs de frontgevel met de grootste lengte, en indien de huidige

belasting reeds toegepast werd langs de frontgevel met de kleinste lengte, zal hij worden aangeslagen voor het verschil in lengte. In toepassing van de voorgaande alinea's kan de vrijstelling voor die welbepaalde eigendommen nooit meer dan 20 meter bedragen.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij onderhavig artikel bepaalde vrijstellingen.

Art. 8. – De jaarlijkse te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van de terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de interest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De jaarlijkse belastingen kunnen worden berekend onder de vorm van vaste jaarlijkse bedragen.

De toe te passen rentevoet is de rentevoet waaraan de gemeente zelf leent voor de werken waaruit de belasting voortvloeit. In het geval de gemeente geen lening aangaat voor de werken is de gemiddelde rentevoet van toepassing die op het ogenblik dat de werken ten einde zijn door de banken aan de gemeente wordt aangeboden voor een lening voor een duur van 20 jaar voor de financiering van werken van dezelfde aard als degene die aanleiding geven tot de belasting.

Art. 9. – Na de voltooiing van de werken zal aan de belastingplichtige een kostenstaat gezonden worden behelzende zijn aandeel in de uitgaven van de uitgevoerde werken, berekend aan de hand van hetgeen onder artikel 3 en 4 bepaald werd. Deze afrekening van de verhaalbare uitgaven, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen, houdt geen rekening met de toelagen die worden toegekend of die zouden kunnen toegekend worden voor werken van die aard door de openbare besturen.

Vanaf de verzendingsdatum van de kostenstaat, vastgesteld bij aangetekend schrijven, beschikt de betrokken boordegenaar over drie maanden om het volledig bedrag te vereffenen zonder interest. Na die termijn is artikel 8 van toepassing.

Art. 10. – De belastingplichtige kan, te allen tijde, de eigendom ontlasten van het bedrag van de terugvorderbare uitgave, die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De interest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft, behalve bij toepassing van artikel 9.

Art.11. – Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald, ingevolge de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten. In dat laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen, die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Art.12. – De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in de verhouding van het respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten. Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Art.13. – Worden op de rol gebracht, de schuldenaren, aangeduid zoals bepaald in artikel 10 ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing van de werken en op 1 januari van ieder volgend belastingdienstjaar.

Art.14. – De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1ste januari volgend op de voltooiing van de werken, vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Elke jaarlijkse belasting is eisbaar vanaf de ontvangst door de ontvanger van de uitvoerbare rol en betaalbaar binnen de twee maanden vanaf het afleveren van het waarschuwingsuittreksel uit de rol.

De verwijlinteressen zullen toegepast en berekend worden overeenkomstig de bepalingen voorzien in het wetboek der inkomstenbelastingen en andere bijzondere van toepassing zijnde wetgeving.

Art.15. – De belasting wordt uitgesteld in de volgende gevallen :

- 1° wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- 2° voor de niet-bebouwde terreinen die gelegen zijn in de landelijke gedeelten van de gemeenten, zoals die afgebakend zijn in het gewestplan;
- 3° voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 30 jaar te rekenen vanaf het eerste belastingdienstjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken van de 30 jaar, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Art.16. – De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Art.17. – De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen.

Art.18. – Huidig belastingsreglement wordt onderworpen aan het voorgeschreven onderzoek naar het voor en tegen overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en wordt van kracht de vijfde dag na de bekendmaking ervan overeenkomstig artikel 187 van het gemeentedecreet.

Art.19. – Deze beslissing wordt binnen de 20 dagen ter kennisgeving overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform artikel 253 §1, 3° van het gemeentedecreet.

De secretaris
(get).,

Trees Longueville

De secretaris

Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad
(get.),
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 4 januari 2008

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Claude Croes