

UITTREKSEL

uit het register der beslissingen van de gemeenteraad gehouden te Deerlijk ZITTING van 17.12.2009

Waren aanwezig : Claude CROES, burgemeester

voorzitter gemeenteraad;

Ann ACCOU, Jo TIJTGAT, Carl DE DONDER, Louis HAERINCK, Eddy BENOIT, schepenen;

Frans DERUYTERE, Robert VANHEERWEGHE, Patrick VANROBAYS, Wim VERMEULEN, Marc BYTTEBIER, Christine VAN WONTERGHEM-VANNESTE, Sabine DEKNUDT-MICHIELS, Regine VANWYNSBERGHE-ROORYCK, Toon CALLEWAERT, Ingrid DEROUBAIX, Luk SCHELFHOUT, Tony COURTENS, Valerie VANNESTE en Pieter VERHELST, raadsleden;

Trees LONGUEVILLE, gemeentesecretaris.

Raadslid Frans KEMSEKE is voor deze zitting verontschuldigd.

- - - - -

7. Afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein – subsidiereglement

DE RAAD,

In openbare zitting vergaderd

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II) en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Deerlijk;

Overwegende dat bij de aanleg en heraanleg van openbare riolering, in uitvoering van het zoneringsplan, een gescheiden stelstel dient aangelegd te worden;

Overwegende dat – overeenkomstig de Vlarem reglementering – het verboden is afvalwater te lozen in het gedeelte van de gescheiden riolering bestemd voor afvoer van hemelwater en het verboden is hemelwater te lozen in het gedeelte van de gescheiden riolering bestemd voor de afvoer van afvalwater;

Overwegende dat de hierboven geformuleerde bepalingen van de VLAREM reglementering tot gevolg hebben dat gebouwen, die via een gemengd systeem aansluiten op de openbare riolering, verplicht worden tot afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein op het ogenblik dat er een gescheiden riolering in de openbare weg wordt aangelegd;

Overwegende dat bij de aanleg of heraanleg van riolering de ‘optimale afkoppeling’ van bestaande gebouwen langsheen het tracé een voorwaarde is voor subsidiëring waarbij onder optimale afkoppeling wordt verstaan dat:

- bij open of halfopen bebouwing alle hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd te worden;
- bij gesloten bebouwing het hemelwater gescheiden van het afvalwater dient

afgevoerd te worden behalve indien hiervoor leidingen door of onder een bestaand gebouw dienen aangelegd te worden;

Overwegende dat de kosten voor de particulier voor afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein aanzienlijk kunnen oplopen gezien deze werken vaak gepaard gaan met de opbraak van bestaande verharding (oprit, terras) en het vervangen van de leidingen;

Overwegende dat het wenselijk is, om bij projecten waar de gemeente beslist om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen, de nodige financiële stimuli te voorzien voor afkoppeling en scheiding van hemelwater en afvalwater op privaat domein;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2009;

Gelet op de bespreking in de gemeenteraadscommissie financiën van 12 november 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat, conform artikel 42, § 3 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, het vaststellen van een gemeentelijk toelagereglement tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

BESLUIT eenparig:

Art.1. – Onderstaand toelagereglement wordt goedgekeurd:

TOELAGEREGLEMENT VOOR AFKOPPELING EN SCHEIDING VAN HEMELWATER EN AFVALWATER OP PRIVAATDOMEIN

Art.1. – Voor de toepassing van dit toelagereglement gelden volgende definities:

- gescheiden openbaar rioleringsstelsel: een dubbel stelsel van leidingen waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere voor het opvangen en transporteren van hemelwater en dat gelegen is op het openbare domein;
- DWA-leiding (Droog Weer Afvoer-leiding): het onderdeel van het gescheiden openbaar rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater;
- RWA-leiding (RegenWeer Afvoer-leiding): het onderdeel van het gescheiden openbaar rioleringsstelsel dat bestemd is voor het ontvangen en transporteren van het hemelwater;
- bestaande woning: woning die werd opgericht ingevolge een niet-ervallen bouwvergunning, afgeleverd vóór 7 september 1999, d.w.z. 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van de Algemene Bouwverordening inzake hemelwaterputten;
- afkoppelingsadviseur: een door de gemeente aangestelde adviseur die technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater en helpt bij de subsidieaanvraag. Hij/zij doet tevens controle van de afkoppelingswerken;
- eigenaar: hij die het gebouw in volle eigendom heeft of hij die bewijst er een ander zakelijk recht op te hebben.

Art.2. – Binnen de perken van de kredieten voorzien op het budget wordt een premie verleend voor het scheiden van het bestaande afvoersysteem op privaat domein, wanneer een nieuw gescheiden openbaar rioleringsstelsel wordt aangelegd.

Deze premie wordt enkel toegekend indien de aanleg van een gescheiden privaat afvoersysteem niet verplicht wordt gesteld door een goedgekeurde verordening of een afgeleverde verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning.

Art.3. – Enkel bestaande woningen, bestaande meergezinswoningen en bestaande bedrijven gelegen op het grondgebied van de gemeente Deerlijk komen in aanmerking voor de gemeentelijke premie.

Art.4. –

De subsidie is eenmalig en wordt als volgt samengesteld:

- indien de particulier voor de uitvoering van de afkoppelingswerken een aannemer aanstelt, wordt de subsidie vastgesteld op 25% van de bewezen aannemingskosten;
- indien de particulier de werken zelf uitvoert, wordt de subsidie vastgesteld op 50% van de bewezen materiaalkosten;
- indien de afkoppelingswerken gedeeltelijk door de particulier zelf en gedeeltelijk door een aannemer worden uitgevoerd, wordt voor het vaststellen van de subsidie de som genomen van 25% van de bewezen aannemingskosten en 50% van de bewezen materiaalkosten.

De subsidie bedraagt maximaal 500 EUR voor open en halfopen bebouwing en maximaal 200 EUR voor gesloten bebouwing.

De kosten die in aanmerking komen voor subsidie zijn de kosten voor de rioleringswerken en de hiermee gepaard gaande opbraak- en verhardingswerken. Beplanting komt niet in aanmerking.

Om in aanmerking te komen voor subsidiëring dienen de afkoppelingswerken:

- overeenkomstig de VLAREM-wetgeving te zijn;
- uitgevoerd te worden conform de plannen en afspraken met de afkoppelingsadviseur, aangesteld door het gemeentebestuur;
- uitgevoerd te worden voorafgaand aan of tegelijkertijd met de aansluiting op de nieuwe openbare riolering.

Art.5. – De aanvraag tot het bekomen van een premie moet ingediend worden door de eigenaar van de woning vóór de aanleg van het gescheiden privaat afvoerstelsel. Wanneer dit niet is gebeurd vervalt elk recht op subsidiëring.

Art.6. –

De aanvraag dient te gebeuren door middel van een door de gemeente ter beschikking gesteld formulier met vermelding van:

- naam en adres aanvrager – eigenaar;
- adres van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd;
- percentage afkoppeling hemelwater;
- een ondertekende toelating aan de afkoppelingsadviseur aangesteld door de gemeente om controle ter plaatse uit te voeren.

Bij de aanvraag moeten de nodige technische gegevens worden gevoegd van de uit te voeren werken (plannen, beschrijvende opmetingen, foto's,...). Deze worden aangeleverd door de afkoppelingsadviseur.

Na uitvoering van de werken vervolledigt de aanvrager zijn dossier met volgende documenten:

- een kopie van de facturen in verband met de door een aannemer uitgevoerde afkoppelingswerken en bijhorende betalingsbewijzen of een kopie van de kastickets of facturen van de aangekochte materialen en bijhorende betalingsbewijzen indien de

- werken eigenhandig werden uitgevoerd;
- een verklaring op eer dat de afkoppelingswerken uitgevoerd werden, conform de plannen en afspraken opgemaakt door de afkoppelingsadviseur aangesteld door de gemeente.

Art.7. – De aanvraag wordt technisch en administratief onderzocht door de gemeentelijke dienst openbare werken. De resultaten van dit onderzoek worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen dat op basis hiervan beslist over de toekenning van de toelage en het bedrag ervan. De premie zal worden uitbetaald na controle van de werken door de afkoppelingsdeskundige.

Art.8. – Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit.

Art.9. – Het gescheiden afvoersysteem moet in stand gehouden worden en kan enkel met een stedenbouwkundige vergunning gewijzigd worden; zo niet zal van de premietrekker de premie worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de VLAREM wetgeving.

Art.10. – Huidig toelagereglement gaat in vanaf 1 januari 2010 en eindigt op 31 december 2013.

Art.2. – Huidig toelagereglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

De secretaris
(get.)

Trees Longueville

De voorzitter
De voorzitter gemeenteraad
(get.)

Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 28-12-2009

De secretaris

Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Claude Croes