

Gelet op artikel 43 §2, 15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat stipuleert dat het tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om gemeentebelastingen en retributies vast te stellen;

BESLUIT eenparig:

Art.1. – Met ingang van 1 januari 2008 en voor een periode eindigend op 31 december 2013, wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een gemeentelijke indirecte belasting geheven op:

- a) het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van verbouwingwerken of het wijzigen van de bestemming van een gebouw of een gedeelte ervan;
- b) het wijzigen van de bestemming van één of meer van deze parkeerplaatsen;

Art.2. –

§1. De belasting is verschuldigd door:

1° De houder van een stedenbouwkundige vergunning, aan wie in deze vergunning minder parkeerplaatsen werden vergund dan voorgeschreven volgens onderstaande normen;

2° De houder van een stedenbouwkundige vergunning, die één of meer in de stedenbouwkundige vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd;

3° De titularis van een zakelijk recht inzake een parkeerplaats, die een bestemmingswijziging doorvoert aan één of meer parkeerplaatsen, dusdanig dat niet meer voldaan wordt aan de verleende stedenbouwkundige vergunning.

§2. De belasting is solidair verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene of bijzondere titel van de in § 1 vermelde belastingplichtigen.

Art.3. – Onder parkeerplaatsen wordt verstaan:

- hetzij een gesloten garage;
- hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in open lucht, daartoe speciaal aangelegd of uitgerust, en dusdanig door het college van burgemeester en schepenen aanvaard.

Een garage moet ten minste 2,75 m breed en 5 m lang zijn. Een standplaats bestaat uit een rechthoekig vlak van tenminste 2,25 m breedte en 4,50 m lengte.

Ze moet rechtstreeks toegankelijk zijn langs een weg van minimum:

- 7 m breedte als de standplaats een hoek van 90° vormt met die weg;
- 5 m breedte als de standplaats een hoek van 60° vormt met die weg;
- 4 m breedte als de standplaats een hoek van 45° vormt met die weg;
- 3,5 m breedte als de standplaats een hoek van 30° vormt met die weg;

De parkeerplaatsen moeten worden opgericht hetzij op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal komen, hetzij op een perceel gelegen binnen een omtrek van 200 meter te rekenen van de omtrek van dit perceel.

Art.4. – het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

A. WOONGEBOUWEN

Nieuwbouw/heropbouw

- Bij de nieuwbouw en de herbouw van ééngezinswoningen dient één parkeerplaats per woongelegenheden voorzien te worden.
- Bij appartementsblokken wordt volgend onderscheid gemaakt:
 - Voor appartementen gelegen in volgende zone (zie ook plan in bijlage):
 - Harelbekestraat (pare kant tem nr. 56, onpare kant tem nr. 89)

- Hoogstraat
- Rodenbachstraat
- Beverenstraat (pare kant tem nr. 26, onpare kant tem loodrecht tegenover nr. 26)
- Stationsstraat (pare kant tem nr. 44, onpare kant tem nr. 49)
- Comm. Edm. Ameyestraat
- Ververijstraat
- Sint-Amandusstraat (pare kant tot nr. 14, onpare kant tem nr. 7)
- Kerkplein
- René De Clercqstraat (pare kant tem nr. 16, onpare kant tem nr. 27)
- Dammeke
- Pontstraat (onpare kant tem nr.17)
- Kapel ter Rustestraat (pare kant tem nr. 4)
- Schoolstraat
- Sint-Rochusstraat
- Vichtesteenweg (pare kant tem nr. 42, onpare kant tem nr. 35, hoek met Sint-Rochusweg)
- Nieuwstraat

moet het aantal parkeerplaatsen minimum 150% van het aantal woongelegenheden bedragen.

- Voor appartementen gelegen buiten de hier bovengenoemde zone, moet het aantal parkeerplaatsen minimum 100% van het aantal woongelegenheden bedragen.

- Bij serviceflats moet één parkeerplaats per flat of woning voorzien worden.

Verbouwingswerken

Indien door de verbouwingswerken bijkomende woongelegenheden ontstaan, gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke nieuw geschapen woongelegenheden.

B. HANDELSGEBOUWEN

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² netto handelsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats telkens wanneer de netto handelsoppervlakte vergroot met een schijf van 50 m².

De netto handelsoppervlakte is de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van niet overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat met name de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden alsook de inkomruimten ,indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen.

C. WARENHUIZEN (handelsgebouwen met een netto handelsoppervlakte van 400m² en meer)

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 20 m² netto handelsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats telkens wanneer de netto handelsoppervlakte vergroot met een schijf van 20 m².

De netto handelsoppervlakte is de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van niet overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat met name de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden alsook de inkomruimten ,indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen.

D. INDUSTRIELE EN AMBACHTELIJKE GEBOUWEN, STELPLAATS VOOR AUTOBUSSEN EN TAXI'S.

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van tien tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van tien bijkomende tewerkgestelde personen of per schijf van 100 m² bijkomende bedrijfsoppervlakte.

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht en de vloeroppervlakte gebruikt voor de bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen.

Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte.

De parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordeningen, niet.

E. KANTOORGEBOUWEN, DIENSTEN, VRIJE BEROEPEN

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte der verticale en horizontale verbindingswegen.

F. AUTOHERSTELPLAATSEN

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor de kantoorgebouwen.

G. HOTELS

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van drie hotelkamers.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van drie bijkomende hotelkamers.

H. RUIMTES VOOR CULTURELE ACTIVITEITEN

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van tien zitplaatsen.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van tien bijkomende zitplaatsen.

I. RECREATIERUIMTES (fitness, bowling, privaat sportruimte, muziekklas,...)

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m² bijkomende vloeroppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor de kantoorgebouwen.

J. VERZORGINGS- EN BEJAARDENTEHUIZEN

Nieuwbouw

Eén parkeerplaats per schijf van vier bedden.

Verbouwingswerken

Eén parkeerplaats meer per schijf van vier bijkomende bedden.

K. ONDERWIJSINRICHTINGEN

Nieuwbouw

Het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met een der coëfficiënten welke voorkomen op onderstaande tabel.

Type onderwijsinrichting	coëfficiënt
Kleuter- en lager onderwijs	1

Verbouwingswerken

Dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen.

Door gewone klaslokalen verstaat men een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven.

Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waarin uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven.

L. GEMENGDE BESTEMMINGEN

Bij gebouwen met een gemengde bestemming worden voormelde regels afzonderlijk toegepast op de onderscheiden bestemmingszones.

M. FUNCTIEWIJZIGINGEN

Indien een gebouw door verbouwing verandert van functie, is het aantal bijkomende parkeerplaatsen het verschil tussen het aantal parkeerplaatsen van de nieuwe bestemming en van de vroegere bestemming, dit volgens voormelde indeling.

Art.5. – Uitzonderingen:

- Dit reglement is niet van toepassing op eengezinswoningen met een gevellengte kleiner of gelijk aan 7m, gelegen in een aaneengesloten bebouwing, waarbij het betreffende perceel van 7m breed zich tussen 2 bebouwde percelen bevindt.
- Dit reglement is niet van toepassing indien vóór de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning reeds voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn overeenkomstig bovenstaande bepalingen, voor zowel de bestaande als de nieuwe toestand.

Art.6. – De belasting wordt vastgesteld op 2500 EUR per ontbrekende of niet-voorbehouden parkeerplaats.

Art.7.- Voor de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning door het college van burgemeester en schepenen, moet de belastingplichtige het vermoedelijke bedrag van de belasting bij de gemeenteontvanger in bewaring geven. Het bewijs hiervoor dient door betrokkene voorgelegd te worden vooraleer de vergunning wordt afgeleverd.

Het vermoedelijke bedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de plannen die bij de aanvraag om stedenbouwkundige vergunning werden gevoegd.

Art.8. –

§1. De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd werden, of nadat het gebouw eventueel gedeeltelijk, wordt bewoond of gebruikt.

§2. De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is, geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.

Dit proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige toegestuurd, die vanaf de datum van ontvangst over één jaar beschikt om eventueel het aantal parkeerplaatsen aan te vullen.

Na het verstrijken van de termijn van één jaar wordt een tweede vaststelling gedaan door de aangestelde beambte en wordt in een proces-verbaal het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting vastgesteld.

Zowel bij de eerste als bij de tweede vaststelling wordt de belastingplichtige acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

Art.9. – De belasting is verschuldigd op de dag van de betekening van het proces-verbaal tot definitieve vaststelling van het ontbreken van de aanleg of de wijziging van de bestemming van de parkeerplaats.

Art.10. – De belasting moet worden betaald binnen de 2 maanden na de verzending van het betalingsbericht aan de belastingplichtige.

Art.11. – De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier overeenkomstig de bepalingen van de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd door de wet van 15 maart 1999 betreffende de beslechting van fiscale geschillen.

Art.12. – Huidig belastingreglement wordt onderworpen aan het voorgeschreven onderzoek naar het voor en tegen, overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en wordt van kracht de vijfde dag na de bekendmaking ervan overeenkomstig artikel 187 van het gemeentedecreet.

Art.13. – Deze beslissing wordt binnen de 20 dagen ter kennisgeving overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform artikel 253 §1, 3° van het gemeentedecreet.

De secretaris
(get).,
Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad
(get.),
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 4 januari 2008

De secretaris

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Trees Longueville

Claude Croes