

UITTREKSEL

uit het register der beslissingen van de gemeenteraad gehouden te Deerlijk ZITTING van 26.03.2009

Waren aanwezig : Claude CROES, burgemeester

voorzitter gemeenteraad;

Jo TIJTGAT, Carl DE DONDER, Louis HAERINCK en Eddy BENOIT, schepenen;

Frans DERUYTERE, Robert VANHEERWEGHE, Patrick VANROBAYS, Wim VERMEULEN, Marc BYTTEBIER, Frans KEMSEKE, Christine VAN WONTERGHEM-VANNESTE, Sabine DEKNUDT-MICHIELS, Regine VANWYNSBERGHE-ROORYCK, Ingrid DEROUBAIX, Luk SCHELFHOUT, Tony COURTENS, Valerie VANNESTE en Pieter VERHELST, raadsleden;

Trees LONGUEVILLE, gemeentesecretaris.

Schepen Ann ACCOU en raadslid Toon CALLEWAERT zijn voor deze zitting verontschuldigd.

- - - - -

9. IBA's - collectieve aanpak - indienststelling IBA – directe belasting

DE RAAD,

In openbare zitting vergaderd

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het ministerieel besluit van 24 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Deerlijk;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 11 december 2008 betreffende de collectieve aanpak van de IBA's;

Overwegende dat de gemeente bijgevolg zelf overgaat tot het aankopen, plaatsen en beheren van de IBA's en het dragen van de kosten die hieraan verbonden zijn, in de zones waar niet kan worden aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel wanneer ingestapt wordt in het door de gemeente georganiseerde collectieve aanbod via het ondertekenen, door de burger, van de overeenkomst voor ter beschikkingstelling van een installatie voor 'Individuele Behandeling van Afvalwater';

Overwegende dat bij de eerste aanleg, door de gemeente, van riolering er een gemeentelijke verhaalbelasting op de aanleg van deze riolering verschuldigd is door de aangelanden daar het normaal en billijk is de lasten voor het dekken van deze kosten, geheel of gedeeltelijk te laten dragen door de rechtstreekse begunstigten;

Overwegende dat de IBA de functie van de riolering op het vlak van waterzuivering vervangt;

Overwegende dat, daar waar ingestapt wordt in het door de gemeente georganiseerde collectieve aanbod, het bijgevolg billijk voorkomt om een verhaalbelasting te heffen op de indienststelling van een IBA teneinde evenzeer de lasten van de gemeente met betrekking tot het collectieve aanbod inzake IBA's gedeeltelijk te laten dragen door de rechtstreekse begunstigten;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2009 om de eenmalige belasting voor de indienststelling van een IBA vast te stellen op 30% van de kostprijs voor de aankoop, levering, plaatsing en indienststelling van de IBA;

Overwegende dat de gemeente het lokaal pact heeft ondertekend waardoor tot einde 2009 geen nieuwe belastingen kunnen worden ingevoerd;

Overwegende dat voorgesteld wordt voorliggende belasting te heffen vanaf 1 januari 2010 gezien de in 2009 te plaatsen IBA's pas begin 2010 in dienst zullen kunnen gesteld worden;

Overwegende dat het opportuun is om voorliggend belastingsreglement ter goedkeuring voor te leggen gezien alsdan de intenties van het gemeentebestuur met betrekking tot het collectieve aanbod inzake IBA's volledig gekend zijn door hen die in 2009 wensen in te stappen in het door de gemeente georganiseerde collectieve aanbod

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de besprekingen in de gemeenteraadscommissie financiën van 26 maart 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op artikel 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 dat stipuleert dat het tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om gemeentebelastingen en retributies vast te stellen;

BESLUIT eenparig:

Art.1. - Met ingang van 1 januari 2010 en voor een periode eindigend op 31 december 2013, wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een gemeentelijke belasting geheven op de indienststelling van een IBA, geplaatst in het kader van het door de gemeente georganiseerde collectieve aanbod waarop ingetekend wordt door middel van het afsluiten met de gemeente, van een overeenkomst voor de ter beschikkingstelling van een installatie voor Individuele Behandeling van Afvalwater.

Art.2. -

§ 1. Worden onderworpen aan een jaarlijkse rechtstreekse directe belasting, waarbij 30% van de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de onroerende goederen waarop in het kader van het door de gemeente georganiseerde collectieve aanbod ingetekend wordt door middel van het afsluiten met de gemeente, van een overeenkomst voor de ter beschikkingstelling van een installatie voor Individuele Behandeling van Afvalwater, een IBA wordt in dienst gesteld.

§ 2. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 30% van de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de interesten.

De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 20 jaar.

Art.3. - De verhaalbare uitgaven zijn de kosten voor de aankoop, levering, plaatsing en indienststelling, met inbegrip van de daartoe benodigde bijhorigheden, van de IBA.

De werken worden uitgevoerd, hetzij door de eigen gemeentediensten, hetzij door een openbare of private onderneming, op last van het gemeentebestuur.

Art.4. - De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling van 30% van de verhaalbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de interest die op het niet-teruggestorte gedeelte van het

kapitaal moet worden betaald. De jaarlijkse belastingen kunnen worden berekend onder de vorm van vaste jaarlijkse bedragen.

De toe te passen rentevoet is de rentevoet waaraan de gemeente zelf leent voor de werken waaruit de belasting voortvloeit. In het geval de gemeente geen lening aangaat voor de werken, is de gemiddelde rentevoet van toepassing die op het ogenblik van het uitreiken van het attest van indienstelling van de IBA, door de banken aan de gemeente wordt aangeboden voor een lening voor een duur van 20 jaar voor de financiering van werken van dezelfde aard als degene die aanleiding geven tot de belasting.

Art.5. - Na het uitreiken van het attest van indienstelling van de IBA door de door de gemeente aangestelde leverancier aan de gemeente zal aan de belastingplichtige een staat van de verhaalbare uitgaven gezonden worden behelzende zijn aandeel in deze uitgaven, berekend aan de hand van hetgeen onder artikel 3 bepaald werd. Deze afrekening van de verhaalbare uitgaven, vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen, houdt geen rekening met de toelagen die worden toegekend of die zouden kunnen toegekend worden voor werken van die aard door de openbare besturen.

Vanaf de verzendingsdatum van deze staat, vastgesteld bij aangetekend schrijven, beschikt de betrokken belastingplichtige over een termijn van 30 kalenderdagen om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Na het verstrijken van deze termijn, beschikt de betrokken belastingplichtige over 2 maanden om het volledige bedrag te vereffenen, zonder interest. Na die termijn is artikel 4 van toepassing.

Art.6. - De belastingplichtige kan, te allen tijde, het onroerend goed ontlasten van het bedrag van de verhaalbare uitgave, die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag van de nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De interest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft, behalve bij toepassing van artikel 5.

Art.7. - Het gemeentebestuur verbindt zich ertoe aan de belastingplichtigen die de belasting in kapitaal mochten hebben gekweten, de bedragen terug te betalen die ooit zouden moeten beschouwd worden als ten onrechte betaald, ingevolge de opheffing of de niet-hernieuwing van de verordening of ten gevolge van de verlaging van de belastingvoeten. In dat laatste geval zal de terugbetaling enkel gebeuren in verhouding tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen, die jaarlijks ingekohierd worden, zullen genieten.

Art.8. - De belasting slaat op het onroerend goed en is verschuldigd door de eigenaar.

Wanneer het onroerend goed bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding van het respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum van de akte die hem het recht toekent.

Ingeval er een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Art.9. - Worden op de rol gebracht, de schuldenaren, aangeduid zoals bepaald in artikel 8 ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op het ogenblik van het afleveren aan de gemeente van het attest van indienstelling van de IBA door de door de gemeente aangestelde leverancier ervan en op 1 januari van ieder volgend aanslagjaar.

Art.10. - De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op 1 januari volgend op het ogenblik van het afleveren aan de gemeente van het attest van indienststelling van de IBA door de door de gemeente aangestelde leverancier ervan.

Elke jaarlijkse belasting is eisbaar vanaf de ontvangst door de ontvanger van het uitvoerbare kohier en betaalbaar binnen de twee maanden vanaf het afleveren van het waarschuwingsuittreksel uit het kohier.

De verwijlinteressen zullen toegepast en berekend worden overeenkomstig de bepalingen voorzien in het wetboek der inkomstenbelastingen en andere bijzondere van toepassing zijnde wetgeving.

Art.11. - De belasting wordt uitgesteld in de volgende gevallen:

1° wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge wettelijke reglementering;

2° voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is een IBA in dienst te stellen.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 10 jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken van de 10 jaar, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Art.12. - De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art.13. - Huidig reglement wordt onderworpen aan het voorgeschreven onderzoek naar het voor en tegen overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Art.14. - Deze beslissing wordt binnen de 20 dagen ter kennisgeving overgemaakt aan de toezichthoudende overheid conform artikel 253, §1, 3° van het Gemeentedecreet.

De secretaris
(get).,

Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad
(get.),
Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 14 april 2009

De secretaris

Trees Longueville

De burgemeester
De voorzitter gemeenteraad

Claude Croes