

10. Vragen gesteld door raadsleden

Punt te behandelen in geheime zitting

11. Beleidsmedewerker (A1a-A3a) - vaste aanstelling in statutair verband

De voorzitter opent de zitting om 20 uur. -----

Daarop volgt de afhandeling van de agenda.

1. Gemeenteraadsleden

a) ontslag - aktename en aanstelling opvolger

DE RAAD,
in openbare zitting vergaderd

De raad neemt kennis van het ontslag van zijn mandaat als gemeenteraadslid van de heer Pieter Verhelst, verkozen op de lijst CD&V bij de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2006, schriftelijk ingediend bij de voorzitter van de gemeenteraad op 29 december 2009;

Conform artikel 15 van het Gemeentedecreet en zijn latere aanpassingen werd dit ontslag definitief na de ontvangst van de in vorige alinea vermelde kennisgeving door de voorzitter van de gemeenteraad;

Conform artikel 16 van het Gemeentedecreet wordt het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft, vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 58 van de gemeentekieswet;

Uit het proces-verbaal betreffende de gemeenteraadsverkiezingen van 8 oktober 2006 blijkt:

- dat het hoofdstembureau mevrouw Ingrid Deroubaix aanwijst als eerste opvolger voor de lijst CD&V, maar dat zij op de installatievergadering van 2 januari 2007 als gemeenteraadslid werd geïnstalleerd ter vervanging van mevrouw Kaat Olivier, verkozen als gemeenteraadslid voor de lijst CD&V, die afstand deed van haar mandaat;
- dat het hoofdstembureau mevrouw Christine Van Wonterghem - Vanneste aanwijst als tweede opvolger voor de lijst CD&V, maar dat zij tijdens de gemeenteraadszitting van 31 januari 2008 als gemeenteraadslid werd geïnstalleerd ter vervanging van de heer Alain Himpe, verkozen als gemeenteraadslid voor de lijst CD&V, ontslagnemend;
- dat het hoofdstembureau mevrouw Sophie Ameye aanwijst als derde opvolger voor de lijst CD&V, maar dat zij in een schrijven van 9 januari 2010 meedeelde dat zij afstand doet van haar mandaat;
- dat het hoofdstembureau mevrouw Roos Callewaert - Vermoere aanwijst als vierde opvolger voor de lijst CD&V, maar dat zij geen deel van de gemeenteraad kan uitmaken, daar zij zich bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid, overeenkomstig artikel 11, 7° van het Gemeentedecreet, meer bepaald dat zij aanverwant in de tweede graad is van de heer Toon Callewaert, verkozen als gemeenteraadslid voor de lijst CD&V;
- dat het hoofdstembureau de heer Rudy Terrijn aanwijst als vijfde opvolger voor de lijst CD&V, zodat voor de lijst CD&V de heer Pieter Verhelst opgevolgd wordt door de heer Rudy Terrijn;

De heer Rudy Terrijn heeft op 14 januari 2010 op het gemeentesecretariaat volgende stukken, die zijn geloofsbrieven uitmaken, binnengebracht:

- een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister;
- een recent getuigschrift van goed zedelijk gedrag;
- een verklaring op eer dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 11 van het Gemeentedecreet;

Bijgevolg keurt de gemeenteraad de geloofsbrieven van de heer Rudy Terrijn goed daar hij voldoet aan de kiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid van artikel 11 van het Gemeentedecreet;

Op basis van hetgeen supra werd gesteld, wordt de heer Rudy Terrijn uitgenodigd om in handen van de voorzitter van de gemeenteraad, zijnde de heer Claude Croes, de door artikel 7, § 3 van het Gemeentedecreet voorgeschreven eed "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" af te leggen. Door de eedaflegging wordt betrokken gemeenteraadslid ambtsbevoegd. Van het vervullen van de eedaflegging wordt een afzonderlijk proces-verbaal opgesteld;

Tegen huidige beslissing kan, conform artikel 13 van het Gemeentedecreet, beroep worden ingesteld bij de Raad voor Verkiezingsbetwistingen, opgericht conform artikel 85 bis van de gemeentekieswet.

b) hervaststellen rangorde

DE RAAD,
in openbare zitting vergaderd,

Overwegende dat er in het Gemeentedecreet geen expliciete bepaling is opgenomen met betrekking tot het (verplicht) vaststellen van de rangorde van de gemeenteraadsliden;

Overwegende dat de in vorige alinea vermelde vaststelling niet belet dat de rangorde van de gemeenteraadsliden wordt vastgesteld;

Overwegende dat het opportuun is de rangorde van de gemeenteraadsliden vast te stellen gezien deze van belang is voor de toepassing van bepaalde artikelen van het Gemeentedecreet, meer bepaald bv. bij vervanging, in geval van afwezigheid/verhinderings, van (bepaalde) mandatarissen;

Overwegende dat ingevolge het ontslag van gemeenteraadslid Pieter Verhelst de bij gemeenteraadsbeslissing vastgestelde rangorde van 11 december 2008 niet meer met de realiteit overeenkomt en aldus dient gewijzigd te worden;

STELT DE RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN ALS VOLGT VAST:

	anciënniteit	aantal stemmen verkiezing 08.10.2006
1. DERUYTERE Frans	01.01.1989/01.01.2007 25.01.2007 tot heden	282
2. VANHEERWEGHE Robert	01.01.1977/01.01.1995 11.12.2008 tot heden	270

3. VANROBAYS Patrick	01.01.1989/01.06.1995 01.01.2001 tot heden	471
4. CROES Claude	01.01.1995 tot heden	3557
5. ACCOU Ann	01.01.1995 tot heden	1142
6. VERMEULEN Wim	01.01.1995 tot heden	411
7. BYTTEBIER Marc	01.01.1995 tot heden	224
8. TIJTGAT Jo	01.01.2001 tot heden	907
9. DE DONDER Carl	01.01.2001 tot heden	881
10. HAERINCK Louis	01.01.2001 tot heden	846
11. BENOIT Eddy	01.01.2001 tot heden	633
12. KEMSEKE Frans	01.01.1983/01.01.1989 01.01.2007 tot heden	616
13. VAN WONTERGHEM-VANNESTE Christine	01.01.2001/01.01.2007 22.02.2007/18.06.2007 12.07.2007/13.10.2007 31.01.2008 tot heden	432
14. DEKNUDT-MICHELIS Sabine	01.01.2007 tot heden	700
15. VANWYNSBERGHE-ROORYCK Regine	01.01.2007 tot heden	635
16. CALLEWAERT Toon	01.01.2007 tot heden	469
17. DEROUBAIX Ingrid	01.01.2007 tot heden	438
18. SCHELFHOUT Luk	01.01.2007 tot heden	252
19. COURTENS Tony	01.01.2007 tot heden	162
20. VANNESTE Valerie	01.01.2007/30.06.2007 13.10.2007 tot heden	514
21. TERRIJN Rudy	28.01.2010 tot heden	291

2. RUP Molenhoek - 1^{ste} ontwerp versie december 2009 - definitieve vaststelling

sp.a-spirit raadslid Vanheerweghe stelt dat zijn partij akkoord gaat met het RUP Molenhoek, maar dat zij toch een aantal vragen hebben. Ten eerste geeft hij aan dat in de nabijheid van Wijmelbroek een bufferbekken zal worden aangelegd om de overstromingsgevoelige gronden te ontlasten, maar hij betwijfelt of dit het gewenste effect zal hebben. Vervolgens merkt hij op dat de bouwmaatschappij, om de privacy van de omwonenden te vrijwaren,

bomen zal aanplanten en de leefruimtes naar de kerk toe zal oriënteren, zodat de badkamers en slaapkamers zich achteraan zullen bevinden, waarbij de ramen uit speciaal glas zullen vervaardigd worden. Hij vraagt wat men kan doen als dit achteraf niet het geval blijkt te zijn en of de bewoners van de appartementen hun vensters dan niet zullen mogen open zetten. Ten derde stelt hij te hebben vernomen dat voetweg 56 een stuk zal worden verlegd dan wel afgeschaft en vraagt wanneer, in geval van afschaffing, de officiële procedure daartoe zal gestart worden. Ten slotte vraagt hij of er concrete plannen zijn om café De Prins aan te kopen en er een rondpunt aan te leggen.

Schepen van ruimtelijke ordening De Donder repliceert dat er grachten, ondermeer op het domein van het nabijgelegen bedrijf Damman, een bufferbekken in de Wijmelbroek en een bufferbekken ter hoogte van de ambachtelijke zone in de Vichtesteenweg als buffer voor het water worden voorzien en dat in het RUP ook nog de mogelijkheid wordt voorzien om een extra buffer aan te leggen op de in het plangebied liggende landerijen. Hij stelt vervolgens dat het de bedoeling is om, eens het appartementsgebouw is opgetrokken, tegen de omheining van de woningen in de Waregemstraat bomen of een haag te planten om de inijk vanuit de appartementen tot een minimum te beperken. Hij voegt er aan toe dat daartoe voor de ramen eventueel mat glas zal gebruikt worden of andere oplossingen zullen uitgewerkt worden door de architect. Hij beaamt dat de slaapkamers en badkamers van de appartementen zich achteraan zullen bevinden, maar dat de ramen van deze kamers zullen kunnen geopend worden en dat er tussen de appartementen en de woningen in de Waregemstraat voldoende afstand zal zijn. Hij vervolgt dat het tracé van voetweg 56 doorheen het bedrijf Coucke liep maar dat dit bedrijf daar sinds jaren aanwezig is en de voetweg werd verplaatst naar het voetpad van de Ketsersstraat. Ten slotte stelt hij dat café De Prins niet in het plangebied van het RUP is opgenomen en er geen concrete plannen zijn om daar een rondpunt aan te leggen.

VLAAMS BELANG raadslid Schelfhout vindt het zowel voor de omwonenden als voor de aanblik van de hoek een goede zaak dat het appartementsgebouw wat verlaagd werd. Hij stelt vervolgens te hebben vernomen dat de tuin van de pastorie zal worden ingenomen om een parking aan te leggen en merkt op dat daar vorig jaar nog voor een bedrag van 30.000 EUR werken werden uitgevoerd. Hij vraagt waarom deze werken vorig jaar nog werden uitgevoerd, aangezien de plannen betreffende het RUP toen al bezig waren. Ten slotte drukt hij zijn hoop uit dat de nodige stappen zullen genomen worden om de voetweg 56 af te schaffen, zodat deze ook officieel uit de atlas der buurtwegen verdwijnt.

Schepen van ruimtelijke ordening De Donder repliceert dat de werken in de tuin van de pastorie vorig jaar 17.000 EUR en geen 30.000 EUR kostten en nodig waren om de tuin volledig op punt te stellen. Hij vervolgt dat rond de kerk parkeerplaatsen zullen verdwijnen en bijgevolg aan de kant van de tuin van de pastorie nieuwe parkeerplaatsen zullen aangelegd worden, maar dat daartoe slechts een vrij beperkt gedeelte van de tuin zal worden ingenomen. Hij voegt er aan toe dat het ook de bedoeling is om naast de pastorie een uitrit aan te leggen, gezien dit verkeersveiliger is. Hij stelt ten slotte dat werd gewacht om deze werken uit te voeren gezien aan een sociaal woonproject steeds subsidies gekoppeld zijn en het voor de gemeente voordeliger is als deze subsidies kunnen worden meegenomen in het totaalproject.

DE RAAD,
in openbare zitting vergaderd

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15, 2.2.16, 2.2.17, 2.2.18 die de aangelegenheden met betrekking tot de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen regelen en de artikelen 7.4.12, 7.5.7 die een aantal temporele en overgangsmaatregelen voorzien;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 18 oktober 2007 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2009 houdende de voorlopige vaststelling van het 1^{ste} ontwerp van het gemeentelijk RUP Molenhoek;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen hierover een openbaar onderzoek heeft georganiseerd van 19 juni 2009 tot en met 17 augustus 2009, door bekendmaking in 3 dagbladen op 18 juni 2009 (het Nieuwsblad, de Standaard en het Laatste Nieuws), in het Belgisch Staatsblad van 18 juni 2009, op de gemeentelijke website, in het gemeentenieuws en door aanplakking op de gebruikelijke plaats aan het gemeentehuis;

Overwegende, dat in het kader van dit openbaar onderzoek, bij de GECORO 2 externe adviezen en 1 gezamenlijk bezwaarschrift werd ingediend;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 30 juli 2009 waarbij het ontwerp van het gemeentelijk RUP Molenhoek gunstig geadviseerd werd mits rekening te houden met de aandachtspunten die hieronder samengevat weergegeven worden:

- de relatie met het PRS-WV moet uitgebreider gemotiveerd worden;
in verband met de groene recreatieve as is de deputatie van mening dat een verbinding mogelijk is tussen de achterperceelsgrenzen van de woningen Ketsersstraat en de zone 5. Indien dit geen optie is, dient dit uitgebreider gemotiveerd te worden en verankerd te worden op het verordenend plan en in de voorschriften;
- de hoogte van de appartementen moet beperkt worden tot 3 bouwlagen conform de bepalingen in de toelichtingsnota;
- met betrekking tot de zone voor wisselbestemming moeten de voorschriften 30, 31 en 32 uitgeklaard worden;

Gelet op het advies van de Vlaamse Overheid, het Agentschap R-O Vlaanderen van 13 augustus 2009 houdende een gunstig advies over het ontwerp van gemeentelijk RUP Molenhoek voor zover het aangepast wordt aan volgende suggesties die hieronder samengevat weergegeven worden:

- volgende elementen uit het advies zijn vooral van praktische of materiële aard:
 - het onderscheid tussen de verordenende elementen en de toelichtende elementen in de stedenbouwkundige voorschriften moet uitgeklaard worden;
 - de opgave van de verkavelingsvoorschriften dient opgenomen te worden in de verordenende voorschriften;
 - de mogelijkheid tot het realiseren van een sociaal woonproject moet opgenomen worden in de toelichting en het woord "sociaal" moet geschrapt worden uit het bestemmingsplan;
 - de hoofdcategorieën van iedere bestemmingszone moet uitgeklaard worden (meestal beperken tot hoofdcategorie wonen);
 - de uiterste grens van bebouwing voor zone 1 is niet voorzien in de voorschriften en dient toegevoegd te worden;
 - mbt voorschrift 30 moeten consequente bestemmingsnamen gebruikt worden (lokaal bedrijf komt nergens voor in het plan, wel klein bedrijf);
 - in voorschrift 31 (waarschijnlijk bedoeld voorschrift 34) moet de laatste zin aangepast worden;
 - mbt voorschrift 36 dient de bedoeling verduidelijkt te worden;
 - mbt zone 11 moet de overdruk verwijderd worden;
- over volgende opmerkingen dient een gemotiveerde uitspraak gedaan te worden:
- mbt criteria betreffende het inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan wordt gesteld dat er in de voorschriften inrichtingsprincipes opgenomen moeten worden;
 - de zone voor de inrichtingsstudie moet grafisch aangeduid worden en gekoppeld worden aan 1 eenduidig voorschrift;

-
- een definitie "betaalbaar wonen" moet toegevoegd worden aan de hand van ruimtelijke criteria;
mbt het voorkomen van het appartementsproject moeten ook ondermeer inplanting, bouwhoogte, etc. verordenend opgenomen worden en moet de ruimtelijke
- aanvaardbaarheid van het volume bijkomend gemotiveerd worden;
- mbt de bezorgdheid inzake wateroverlast moeten bijkomende maatregelen opgenomen worden (in het plangebied van het RUP);
mbt voorschrift 40 dient een definitie toegevoegd te worden van de terminologie "binnengebieden" ;

Gelet op het gezamenlijk bezwaarschrift ingediend op 3 augustus 2009 waarbij samengevat volgende opmerkingen geformuleerd werden:

- de voorziene appartementsbouw gaat in tegen de privacy en de hoogbouw betekent verlies aan licht;
- er is geen concreet inplantingsplan met concrete afmetingen van het gebouw voorhanden;
- waarom niet opteren voor bejaardenwoningen als "sociale bouw" de grote inzet is?; belangrijke elementen in de omgeving van de kerk en de bestaande woonwijk zijn het behoud van ruimte en de uitbouw van groen;
- het verlies aan openbare parkeermogelijkheid in verband met kerkbezoek wordt betreurd;

Overwegende dat de GECORO alle adviezen, bezwaren en opmerkingen heeft gebundeld en gecoördineerd en over de ingediende adviezen en bezwaren een gemotiveerd advies heeft uitgebracht in haar vergadering van 10 november 2009;

Overwegende dat de GECORO, ingevolge de geformuleerde opmerkingen van de deputatie en de Vlaamse Overheid en de bezwarende elementen uit het bezwaarschrift, bijgevolg voorstelt enkele aanpassingen door te voeren aan het ontwerp van het RUP waarna een gunstig advies kan uitgebracht worden;

Overwegende dat het advies van de GECORO werd besproken tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2009;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen ondermeer volgende aanpassingen ten gevolgen van het advies van de GECORO aanneemt en voorlegt aan de gemeenteraad:

- aanpassingen van praktische en materiële aard zoals geformuleerd in de diverse adviezen die tot doel hebben de leesbaarheid van het RUP te verbeteren en ervoor te zorgen dat het document juridisch correct is;
- opname van bijkomende bepalingen met betrekking tot de zone voor appartementen zoals bouwhoogte tot 3 bouwlagen, inplantingszone en bebouwingspercentage;
- aanpassingen aan de bepalingen inzake het inrichtingsplan voor de omgeving van de kerk zowel in de voorschriften als op het verordenend plan;
- aanvullen van het hoofdstuk inzake de watertoets en het voorzien van de mogelijkheid om eventuele maatregelen te nemen in de zone voor landbouw;
- bijkomend motiveren van de relatie met het provinciaal ruimtelijk structuurplan;
- aanvullen van de trage wegen toets en toevoegen van de groene recreatieve as op het verordenend plan;

Overwegende dat voorgesteld wordt in te stemmen met het advies van de GECORO wat betreft de behandeling van de adviezen en de voorgestelde aanpassingen goed te keuren;

Gelet op het voorliggend gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Molenhoek, versie december 2009, definitieve vaststelling, bestaand uit:

- een verordenend grafisch plan;
- verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
- een toelichting met weergave van de juridische en feitelijke toestand, de planningscontext, de visievorming, een waterhoofdstuk, de toets trage wegen, het onderzoek tot Plan-MER en de op te heffen stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 januari 2010 de gemeenteraad voorstelt het gemeentelijk RUP Molenhoek, versie december 2009, definitief vast te stellen;

Overwegende dat binnen de grenzen van het bovenvermeld RUP vier goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen aanwezig zijn;

Overwegende dat, conform artikel 4.6.5, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de verkavelingsvergunningen, voor het deel dat niet vervallen is, herzien of opgeheven kunnen worden door de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het RUP uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafisch plan;

Overwegende dat artikel 7.5.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat bij een herziening of de opheffing van een verkavelingsvergunning ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan dat voorlopig vastgesteld werd voor 1 september 2009, deze afgehandeld wordt overeenkomstig de regelen die golden voorafgaand aan die datum;

Overwegende dat bijgevolg, conform artikel 132, § 5 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, de verkavelingsvergunningen, voor het deel dat niet vervallen is, herzien of vernietigd kunnen worden door de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan, op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en definitieve vaststelling van het RUP uitdrukkelijk bepaald is;

Overwegende dat het aangewezen is om de niet-vervallen verkaveling VK2079-3, dossiernummer RO VK035.439, goedgekeurd op 13 augustus 1964, de niet-vervallen verkaveling VK2086-1, dossiernummer RO VK035.417, goedgekeurd op 31 januari 1964, de niet-vervallen verkaveling VK2021-1, goedgekeurd op 4 november 1992 en de niet-vervallen verkaveling VK2021-2, dossiernummer RO VK5/34009/1120.1, goedgekeurd op 9 november 1993 te vernietigen en te vervangen door de voorschriften van het RUP Molenhoek;

Gelet op artikel 43, § 2, 10° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen dat stipuleert dat het tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om beslissingen te nemen die een wet, decreet of uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt, in casu voor huidige materie artikel 2.2.14, § 6 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

BESLUIT eenparig:

Art. 1.- Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Molenhoek, 1^{ste} ontwerp versie december 2009, bestaande uit:

- een verordenend grafisch plan;
- verordenende stedenbouwkundige voorschriften;
- een toelichting met weergave van de juridische en feitelijke toestand, de planningscontext, de visievorming, een waterhoofdstuk, de toets trage wegen, het onderzoek tot Plan-MER en de op te heffen stedenbouwkundige voorschriften;

wordt definitief vastgesteld.

Art.2.- De niet-ervallen verkaveling VK2079-3, dossiernummer RO VK035.439, goedgekeurd op 13 augustus 1964, de niet-ervallen verkaveling VK2086-1, dossiernummer RO VK035.417, goedgekeurd op 31 januari 1964, de niet-ervallen verkaveling VK2021-1, goedgekeurd op 4 november 1992 en de niet-ervallen verkaveling VK2021-2, dossiernummer RO VK5/34009/1120.1, goedgekeurd op 9 november 1993, worden vernietigd en vervangen door de voorschriften van het gemeentelijk RUP Molenhoek.

Art.3.- De beslissing wordt, samen met het ruimtelijke uitvoeringsplan en het volledige advies van de GECORO in de voorgeschreven exemplaren ter goedkeuring gezonden aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en ter kennisgeving overgemaakt aan het Agentschap R-O Vlaanderen en aan de bevoegde planologisch ambtenaar.

3. Grond- en pandendecreet . verdeling sociale koopwoningen en sociale kavels - voorstel

sp.a-spirit raadslid Vanheerweghe verwijst ten eerste naar artikel 4.1.8 van het decreet grond- en pandenbeleid dat stipuleert dat in verkavelings- en bouwprojecten van ten minste tien loten bestemd voor woningbouw of met een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, op gronden eigendom van natuurlijke of rechtspersonen andere dan de Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen, een sociaal woonaanbod moet verwezenlijkt worden dat ligt tussen de 10 en de 20 procent van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels. Vervolgens verwijst hij naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2010 om voor de verdere realisatie van het sociaal objectief te kiezen voor een gedifferentieerde aanpak van de norm in die zin dat de sociale last voor nieuwe verkavelingen/bouwprojecten zal bepaald worden op basis van een ruimtelijke motivatie en de specifieke situatie, wat hij interpreteert als "wij houden onze handen vrij en doen wat we willen". Hij benadrukt dat het objectief tegen 2020 moet gerealiseerd worden en vraagt of dit het bestuur zal lukken.

Schepenen van sociale zaken Benoit repliceert dat thans bij iedere nieuwe private verkaveling/bouwproject de verkavelaar verplicht is om minimum 10% sociaal woonaanbod te realiseren, maar dat de gemeente dit percentage kan verhogen tot 20%, ondermeer op basis van het door de gemeente te behalen objectief en de grootte van de verkaveling.

VLAAMS BELANG raadslid Schelfhout stelt dat zijn partij dit steunt, maar de gemiste kansen uit het nabije verleden betreurt. Hij stelt vervolgens verheugd te zijn dat op het lokaal woonoverleg van 8 december 2009 werd besloten alsnog contact op te nemen met de eigenaars van de verkaveling Bistierlant om op het grondgebied Deerlijk sociale woningen te kunnen verwezenlijken. Hij hoopt dat dit mag lukken doch betwijfelt het. Hij verwijst hierbij naar de gemeenteraadszitting van 28 mei 2009 waarin de infrastructuur van de verkaveling Bistierlant werd goedgekeurd en is van mening dat, als het bestuur toen de vraag van zijn partij hieromtrent ernstig genomen had, dit probleem misschien al was opgelost. Vervolgens vraagt hij of de gemeente van plan is een wooncode op te stellen, waarin algemene verplichtingen kunnen worden opgelegd. Hij betreurt het dat dit nog niet is gebeurd zodat uiteindelijk enkel het wettelijk minimum gehanteerd wordt. Hij geeft vervolgens mee dat op het lokaal woonoverleg tevens werd voorgesteld, om voor het realiseren van de sociale koopwoningen het terug beschikbaar maken van gronden, die bestemd zijn als woonuitbreidingsgebied en in het GRS bevroren zijn voor ontwikkeling, te onderzoeken. Hij vraagt of daartoe al concrete plaatsen werden naar voor geschoven, of al stappen werden ondernomen en of daartoe RUP's moeten opgesteld of het GRS moet gewijzigd worden.

Schepenen van sociale zaken Benoit antwoordt dat nog geen stappen werden ondernomen om bevroren woonuitbreidingsgebieden te activeren.

Schepenen van ruimtelijke ordening De Donder voegt er aan toe dat de woonuitbreidingsgebieden werden bevroren omdat men deze niet wilde afschaffen. Hij stelt

dat het GRS in principe niet moet aangepast worden, maar dat als de eigenaars van de desbetreffende gronden de gemeente vragen om van het woonuitbreidingsgebied opnieuw woongebied te maken, de gemeente verplicht een bepaalde procedure bij de provincie dient te volgen, waarbij binnen het jaar een RUP moet opgemaakt worden, als de provincie met de vraag akkoord gaat.

DE RAAD,
In openbare zitting vergaderd

Gelet op het decreet op grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009;

Overwegende dat in bovengenoemd decreet het bindend sociaal objectief bepaald wordt, d.w.z. het sociaal woonaanbod dat binnen de gemeente moet gerealiseerd worden tegen 2020;

Overwegende dat het bindend sociaal objectief van een gemeente samengesteld is uit het objectief voor sociale huurwoningen, het objectief voor sociale koopwoningen en het objectief voor sociale kavels;

Overwegende dat in bovengenoemd decreet het bindend objectief voor de sociale huurwoningen per gemeente bepaald wordt en dit voor Deerlijk neer komt op 76 bijkomende sociale huurwoningen;

Overwegende dat in bovengenoemd decreet voor het bindend objectief voor sociale koopwoningen en sociale kavels een objectief per provincie bepaald wordt en het de taak is van de deputatie om dit provinciaal objectief uit te splitsen over de diverse gemeenten binnen de provincie op basis van de voorstellen geformuleerd door de gemeenten;

Overwegende dat, teneinde dit provinciaal objectief te halen, de deputatie in het kader van deze uitsplitsing de gemeenten polst naar hun intenties en mogelijkheden aan de hand van een aanzet tot verdeling waarbij er 34 sociale koopwoningen en 2 sociale kavels worden toegewezen aan Deerlijk;

Overwegende dat deze aanzet tot verdeling besproken werd op het lokaal woonoverleg van 8 december 2009 en 34 sociale koopwoningen en 2 sociale kavels als realistisch wordt beschouwd gelet op de duidelijke behoefte aan sociale woningen en rekening houdend met het feit dat de realisatie van een deel van dit objectief, met name 10 sociale koopwoningen en 2 sociale kavels, reeds voorzien zijn in het geplande verkavelingsproject in de Paanderstraat;

Overwegende dat op het lokaal woonoverleg tevens werd voorgesteld om voor het realiseren van de overige aantallen sociale koopwoningen volgende denkpijpen verder te onderzoeken:

- het opleggen van de maximale sociale last in de komende grote verkavelingen, met name 20%;
- het actief optreden van de sociale huisvestingsmaatschappij voor de aankoop van gronden die bestemd zijn als woonuitbreidingsgebied en in het GRS bevroren zijn voor ontwikkeling (in toepassing van artikel 5.6.6, §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening);

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2009 om zich aan te sluiten bij de conclusie van het lokaal woonoverleg met betrekking tot het aantal sociale koopwoningen en sociale kavels;

Gelet op artikel 4.1.8 van het decreet grond- en pandenbeleid dat stipuleert dat in verkavelings- en bouwprojecten van ten minste tien loten bestemd voor woningbouw of met

een grondoppervlakte groter dan een halve hectare, op gronden eigendom van natuurlijke of rechtspersonen andere dan Vlaamse besturen of Vlaamse semipublieke rechtspersonen, een sociaal woonaanbod moet verwezenlijkt worden dat gelijk is aan ten minste 10% en ten hoogste 20% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2010 om voor de verdere realisatie van dit sociaal objectief te kiezen voor een gedifferentieerde aanpak van deze norm in die zin dat de sociale last voor nieuwe verkavelingen/bouwprojecten zal bepaald worden op basis van een ruimtelijke motivatie en de specifieke situatie;

Gelet op artikel 43, § 2, 10° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere aanpassingen dat stipuleert dat het tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort om beslissingen te nemen die een wet, decreet of uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehouden, in casu voor huidige materie artikelen 4.1.5, § 2, 1° en 4.1.6, § 2, 1° van het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009;

BESLUIT eenparig:

Aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen voor te stellen om bij de uitsplitsing van het provinciaal objectief voor sociale koopwoningen en sociale kavels, 34 sociale koopwoningen en 2 sociale kavels te voorzien in Deerlijk, wat overeenkomt met de aanzet tot verdeling opgemaakt door de deputatie.

4. Adviesraad Economie Deerlijk (AED) – samenstelling – bekrachtiging

VLAAMS BELANG raadslid Schelfhout vraagt, wat betreft de vertegenwoordigers van de landbouw, of rekening werd gehouden met het feit dat bepaalde landbouwers zijn aangesloten bij de Boerenbond en andere bij het ABS, dan wel of ze allemaal van dezelfde zuil zijn.

Schepenen van lokale economie Haerincx antwoordt dat organisaties werden aangeschreven die actief zijn in de gemeente.

DE RAAD, in openbare zitting vergaderd

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 3 december 2009 waarbij de statuten ter oprichting van de gemeentelijke Adviesraad Economie Deerlijk (AED) werden goedgekeurd;

Overwegende dat artikel 3 van de statuten van de AED stipuleert dat de AED is samengesteld uit stemgerechtigde en niet-stemgerechtigde leden, waarbij:

a. Stemgerechtigde leden zijn:

- 1 vertegenwoordiger van de sociale economie;
- 2 vertegenwoordigers van de landbouw;
- 2 vertegenwoordigers van de vrije beroepsuitoefenaars;
- 3 vertegenwoordigers van de ondernemers;
- 3 vertegenwoordigers van de handelaars;

b. Niet-stemgerechtigde leden zijn:

- de schepenen bevoegd voor lokale economie;
- de schepenen bevoegd voor milieu;
- de schepenen bevoegd voor ruimtelijke ordening;

- vertegenwoordigers van elke politieke partij die vertegenwoordigd is in de gemeenteraad, waarvan het aantal wordt bepaald volgens het LISO-systeem;
- de ambtenaar bevoegd voor lokale economie;

Overwegende dat volgens het LISO-systeem CD&V 5 vertegenwoordigers heeft in de AED en GEMBEL, sp.a-spirit en VLAAMS BELANG telkens 1 vertegenwoordiger hebben;

Overwegende dat de statuten van de AED verwijzen naar artikel 200, § 2 van het Gemeentedecreet dat stipuleert dat ten hoogste twee derden van de leden van hetzelfde geslacht is;

Overwegende dat artikel 4 van de statuten van de AED stipuleert dat de stemgerechtigde leden de leeftijd van 18 jaar moeten bereikt hebben en in Deerlijk moeten gedomicilieerd zijn of er beroepshalve werkzaam moeten zijn;

Overwegende dat volgende personen als stemgerechtigd lid van de AED worden voorgedragen door de economische sectoren, vermeld in alinea 2 b. van het overwegende gedeelte van huidige beslissing:

Olivier Kaat	vertegenwoordiger sociale economie	beroepsadres:	v
		Vercruysse de Solartstraat 22 - 8540 Deerlijk domicilie:	
		Heulselaan 11 - 8540 Deerlijk	
Degezelle Marijke	vertegenwoordiger landbouw	beroepsadres/domicilie:	v
		Gaaistraat 1 - 8540 Deerlijk	
Kemseke Willy	vertegenwoordiger landbouw	domicilie:	m
		Vichtesteenweg 138 - 8540 Deerlijk	
Depamelaere Frieda	vertegenwoordiger vrije beroepsuitoefenaars	beroepsadres/domicilie:	v
		Olekenbosstraat 162 - 8540 Deerlijk	
Pynaert Yves	vertegenwoordiger vrije beroepsuitoefenaars	beroepsadres/domicilie:	m
		Oliebergstraat 138 - 8540 Deerlijk	
Deknudt Francis	vertegenwoordiger ondernemers	beroepsadres:	m
		Kasteelstraat 10 - 8540 Deerlijk domicilie:	
		Braamakkerstraat 32 - 8540 Deerlijk	
Dewaele Leen	vertegenwoordiger ondernemers	beroepsadres:	v
		Desselgemknokstraat 100 - 8540 Deerlijk	
Swyngedouw Jan	vertegenwoordiger ondernemers	beroepsadres:	m
		Nijverheidslaan 47 - 8540 Deerlijk domicilie:	
		Kapelstraat 25 - 8540 Deerlijk	
Beke Heidi	vertegenwoordiger handelaars	beroepsadres/domicilie:	v
		Hoogstraat 43 - 8540 Deerlijk	

Vanwynsberghe Xavier	vertegenwoordiger handelaars	beroepsadres/domicilie:	m
		Lelielaan 5- 8540 Deerlijk	
Van De Populiere Luc	vertegenwoordiger handelaars	beroepsadres:	m
		Kapel ter Rustestraat 2 - 8540 Deerlijk domicilie:	
		Kerkstraat 11 bus 203 - 8540 Deerlijk	

Overwegende dat volgende personen als niet stemgerechtigd lid van de AED worden voorgedragen conform alinea 2 b. van het overwegende gedeelte van huidige beslissing:

Haerinck Louis	schepen bevoegd voor lokale economie	m
De Donder Carl	schepen bevoegd voor milieu schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening	m
Callewaert Toon	vertegenwoordiger CD&V	m
Desmet Jean-Luc	vertegenwoordiger CD&V	m
Michiels Sabine	vertegenwoordiger CD&V	v
Rooryck Regine	vertegenwoordiger CD&V	v
Vanneste Christine	vertegenwoordiger CD&V	v
Vermeulen Wim	vertegenwoordiger GEMBEL	m
Deruytere Frans	vertegenwoordiger sp.a-spirit	m
Demeulemeester Rudy	vertegenwoordiger VLAAMS BELANG	m
Barbe Sarah	ambtenaar bevoegd voor lokale economie	v

Overwegende dat in de hierboven vermelde samenstelling wordt voldaan aan de in de statuten gestelde voorwaarden;

Gelet op artikel 200, § 2 van het Gemeentedecreet dat stipuleert dat ten hoogste twee derde van de in de vorige alinea bedoelde raden en overlegstructuren van hetzelfde geslacht dient te zijn en dat aan deze vereiste is voldaan;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 januari 2010;

Gelet op artikel 43, § 2, 14° van het Gemeentedecreet dat stipuleert dat het inrichten van adviesraden en overlegstructuren tot de uitsluitende bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op artikel 200, § 1 van het Gemeentedecreet dat stipuleert dat, onder voorbehoud van de toepassing van de op dit gebied geldende wettelijke en decretale bepalingen, alleen de gemeenteraad kan overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die tot opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren;

BEKRACHTIGT:

De samenstelling van de Adviesraad Economie Deerlijk (AED), zoals vermeld in alinea 6 en 7 van het overwegend gedeelte van huidige beslissing.

VLAAMS BELANG raadslid Courtens stelt toe te juichen dat er thans goed toezicht wordt gehouden op de kerkfabrieken en dat hen vanuit de financiële dienst medewerking en ondersteuning wordt verleend.

a) Kerkfabriek Sint-Columba

DE RAAD,
in openbare zitting vergaderd

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 47 houdende de gecoördineerde indiening door het centraal kerkbestuur bij de gemeenteoverheid van het budget;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 48 dat stipuleert dat, als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, de gemeenteraad akte neemt van het budget binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage opgenomen in het budget 2010 van de kerkfabriek ten bedrage van 58.219,07 EUR overeenstemt met de tussenkomst in de werkingskosten voorzien in het gemeentelijk budget, afgerond op 58.220,00 EUR;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, meer bepaald artikel 17 stipulerende dat het budget bestaat uit een financiële nota en een beleidsnota;

Gelet op de beslissing van 9 november 2009 van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Columba waarbij het budget van de kerkfabriek werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies verleend door het erkend representatief orgaan aan het budget 2010 van de kerkfabriek Sint-Columba en aan het centraal kerkbestuur meegedeeld in een schrijven van 23 november 2009;

Gelet op het schrijven van het centraal kerkbestuur van 28 december 2009 houdende het gecoördineerd indienen van de budgetten 2010 van de 3 Deerlijkse kerkfabrieken;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 januari 2010 de voorzitter van de gemeenteraad verzocht om het budget 2010 van de kerkfabriek Sint-Columba op de zitting van heden te agenderen;

BESLUIT:

Art.1. De raad neemt akte van het budget 2010 van de kerkfabriek Sint-Columba.

Art.2. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Columba en het erkend representatief orgaan.

- - -

b) Kerkfabriek O.L.Vr. Onbevlekt Ontvangen

DE RAAD,
in openbare zitting vergaderd

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 47 houdende de gecoördineerde indiening door het centraal kerkbestuur bij de gemeenteoverheid van het budget;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 48 dat stipuleert dat, als de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, de gemeenteraad akte neemt van het budget binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage opgenomen in het budget 2010 van de kerkfabriek ten bedrage van 33.910,29 EUR overeenstemt met de tussenkomst in de werkingskosten voorzien in het gemeentelijk budget, afgerond op 33.911,00 EUR;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, meer bepaald artikel 17 stipulerende dat het budget bestaat uit een financiële nota en een beleidsnota;

Gelet op de beslissing van 30 november 2009 van de kerkraad van de kerkfabriek O.L.Vr. Onbevlekt Ontvangen waarbij het budget van de kerkfabriek werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies verleend door het erkend representatief orgaan aan het budget 2010 van de kerkfabriek O.L.Vr. Onbevlekt Ontvangen en aan het centraal kerkbestuur meegedeeld in een schrijven van 4 december 2009;

Gelet op het schrijven van het centraal kerkbestuur van 28 december 2009 houdende het gecoördineerd indienen van de budgetten 2010 van de 3 Deerlijkse kerkfabrieken;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 januari 2010 de voorzitter van de gemeenteraad verzocht om het budget 2010 van de kerkfabriek O.L.Vr. Onbevlekt Ontvangen op de zitting van heden te agenderen;

BESLUIT:

Art.1. De raad neemt akte van het budget 2010 van de kerkfabriek O.L.Vr. Onbevlekt Ontvangen.

Art.2. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek O.L.Vr. Onbevlekt Ontvangen en het erkend representatief orgaan.

- - -

c) Kerkfabriek Sint-Anna

DE RAAD,
in openbare zitting vergaderd

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 47 houdende de gecoördineerde indiening door het centraal kerkbestuur bij de gemeenteoverheid van het budget;

in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan, de gemeenteraad akte neemt van het budget binnen een termijn van vijftig

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 48 dat stipuleert dat, als de gemeentelijke bijdrage dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage (deel Deerlijk) opgenomen in het budget 2010 van de kerkfabriek ten bedrage van 5.566,17 EUR overeenstemt met de tussenkomst in de werkingskosten voorzien in het gemeentelijk budget, afgerond op 5.567,00 EUR;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, meer bepaald artikel 17 stipulerende dat het budget bestaat uit een financiële nota en een beleidsnota;

Gelet op de beslissing van 10 juli 2009 van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Anna waarbij het budget van de kerkfabriek werd vastgesteld;

Gelet op het gunstig advies verleend door het erkend representatief orgaan aan het budget 2010 van de kerkfabriek Sint-Anna en aan het centraal kerkbestuur meegedeeld in een schrijven van 23 november 2009;

Gelet op het schrijven van het centraal kerkbestuur van 28 december 2009 houdende het gecoördineerd indienen van de budgetten 2010 van de 3 Deerlijkse kerkfabrieken;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 januari 2010 de voorzitter van de gemeenteraad verzocht om het budget 2010 van de kerkfabriek Sint-Anna op de zitting van heden te agenderen;

BESLUIT:

Art.1. De raad neemt akte van het budget 2010 van de kerkfabriek Sint-Anna.

Art.2. Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan het centraal kerkbestuur, de kerkfabriek Sint-Anna, de gemeente Waregem en het erkend representatief orgaan.

6. Contractueel personeel - intentieverklaring invoering aanvullend pensioenstelsel en aanstelling RSZPPO als opdrachtcentrale

sp.a-spirit raadslid Vanheerweghe juicht dit toe aangezien contractueel personeel voor hetzelfde werk evenveel toekomt als statutair personeel. Hij vraagt of werd uitgerekend hoeveel een inhaalbeweging zou kosten. Hij stelt vervolgens dat men zich voorneemt om de pensioentoeelage vast te stellen op 1% van het pensioengevend jaarloon, terwijl het sectoraal akkoord handelt over een minimale werkgeversbijdrage van 2%. Hij vraagt of voor dit verschil een financiële reden is.

Schepen van personeel Accou antwoordt dat een sectoraal akkoord niet afdwingbaar is en het bestuur bijgevolg juridisch niet verplicht is om het akkoord te volgen. Ze voegt er aan toe dat het opteren voor een pensioentoeelage van 1% vanaf 1 januari 2010 een serieuze kost betekent, die voor het jaar 2010 neerkomt op 12.500 EUR, maar dat dit budgettair reeds werd voorzien. Ze benadrukt vervolgens dat thans enkel wordt voorgelegd om te beslissen dat de gemeente de intentie heeft om een aanvullend pensioenstelsel voor contractuele personeelsleden in te voeren en dat de RSZPPO daarbij als opdrachtcentrale wordt aangeduid om de overheidsopdracht uit te schrijven, maar dat, na syndicaal overleg, de definitieve beslissing hieromtrent uiteindelijk opnieuw aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd.

sp.a-spirit raadslid Vanheerweghe vraagt hoeveel pensioen een contractueel personeelslid dat gelijktijdig is gestart met en hetzelfde werk verricht als een statutair personeelslid, minder zal krijgen dan dat statutair personeelslid, als de pensioentoeelage wordt vastgesteld op 1% en of die 1% het verschil zal wegwerken.

Schepen van personeel Accou repliceert dat het pensioen van het contractueel personeelslid duidelijk minder zal zijn dan dat van het statutair personeelslid en dat een pensioentoeelage van 1% dit verschil niet volledig, maar wel gedeeltelijk zal wegwerken. Ze vervolgt dat destijds bij het opmaken van het organogram uit financiële overwegingen werd geopteerd om zowel statutaire als contractuele personeelsleden in dienst te hebben.

VLAAMS BELANG raadslid Courtens verwijst naar de gemeenteraadszitting van 9 juli 2009 waarin uit de RSZPPO werd gestapt en werd toegetreden tot een dergelijke dienst op Vlaams niveau. Hij vraagt waarom thans de RSZPPO wordt aangeduid als opdrachtcentrale om in deze een overheidsopdracht uit te schrijven.

Schepen van personeel Accou antwoordt dat tijdens de gemeenteraadszitting van 9 juli 2009 werd beslist uit te treden uit de Gemeenschappelijke Sociale Dienst RSZPPO (GSD) en toe te treden tot de vzw Gemeenschappelijke Sociale Dienst Lokale Besturen Vlaanderen (GSD-V), aangezien op Vlaams niveau een sociale dienst werd opgericht. Ze vervolgt dat huidige beslissing het pensioenstelsel betreft waarvoor op Vlaams niveau geen aanbod is.

DE RAAD,
in openbare zitting vergaderd

Gelet op de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Overwegende dat het ongerechtvaardigd en onbillijk is dat de contractuele personeelsleden een lager pensioen hebben dan de statutaire personeelsleden voor hetzelfde werk;

Gelet op het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008;

Gelet op het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat met de representatieve vakorganisaties onderhandeld werd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 9 december 2009;

Gelet op de complexiteit van de opdracht die zal moeten worden uitgevoerd;

Gelet op het feit dat het nuttig is dat de gemeenten zich verenigen om betere voorwaarden te verkrijgen;

Gelet op de ervaring van de RSZPPO bij het uitschrijven van een gemeenschappelijke opdracht;

Gelet op artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op de bespreking in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2009;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 43, § 2, 4°, dat stipuleert dat de gemeenteraad exclusief bevoegd is voor het vaststellen van de rechtspositieregeling;

BESLUIT eenparig:

Art.1. - De intentie te hebben om een aanvullend pensioenstelsel in te voeren vanaf 1 januari 2010 voor zijn contractuele personeelsleden die op 1 januari 2010 in dienst zijn, maar zonder inhaalbeweging voor de diensttijd die vóór 1 januari 2010 gepresteerd werd.

Art.2. - Het voornemen te hebben om akkoord te gaan met het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat op 9 december 2009 op het Vlaamse Comité C1 onderhandeld werd.

Art.3. - De inrichter te zijn van het pensioenstelsel voor zijn contractuele personeelsleden.

Art.4. - Het voornemen te hebben om de pensioentoeelage vast te stellen op 1% van het pensioengevend jaarloon.

Art.5. - De RSZPPO aan te duiden als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2 , 4° van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten om in deze een overheidsopdracht uit te schrijven en te beslissen over de gunning aan een verzekeringsinstelling die belast zal worden met de uitvoering van de pensioentoezegging voor de contractanten (tweede pensioenpijler).

7. Vaststellen aanvullend politiereglement op het verkeer - kruispunt Olekenbosstraat/Wafelstraat - wijziging voorrangsregeling

DE RAAD,
in openbare zitting vergaderd

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 met latere wijzigingen en aanvullingen houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, met latere wijzigingen en aanvullingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 met latere wijzigingen en aanvullingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

Gelet op de artikel 119 van de nieuwe gemeentewet en artikel 42, § 3 en artikel 43, § 2, 10° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen waardoor de gemeenteraad bevoegd is voor deze materie;

gemeenteraadszitting van 13 juli 2006 waarbij in artikel 3, 3^{de} lid gestipuleerd wordt dat de Gelet op de aanneming van het aanvullend politiereglement op het verkeer op een beperking van het verkeer dat via de Olekenbosstraat de Fabrieksstraat inrijdt, goedgekeurd in

Olekenbosstraat - met uitzondering van fietsen en bromfietsen - voorrang heeft ten overstaan van de Wafelstraat;

Overwegende dat de in vorige alinea vermelde voorrangsregeling op het kruispunt Olekenbosstraat/Wafelstraat verkeertechisch en juridisch incorrect is;

Overwegende dat men streeft naar het verhogen van de verkeersveiligheid op dit kruispunt, meer bepaald het verhogen van de veiligheid voor fietsers op het dubbelrichtingsfietspad;

Gelet op het advies van de mobiliteitscommissie van 17 september 2009;

Gelet op de bespreking in het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2009 waarin akkoord gegaan werd om de voorrangsregeling op het kruispunt te wijzigen, meer bepaald dat de Wafelstraat de voorrangsweg wordt en dat de Olekenbosstraat zowel voor fietsers als voertuigen voorzien wordt van een stopbord en stopstreep;

BESLUIT eenparig:

Volgend aanvullend politiereglement op het verkeer met betrekking tot de wijziging van de voorrangsregeling Olekenbosstraat/Wafelstraat wordt aangenomen:

Art.1. - Dit besluit vervangt de passages in het aanvullend politiereglement op het verkeer - kruispunt Olekenbosstraat/Wafelstraat - wijziging voorrangsregeling, aangenomen in gemeenteraadszitting van 13 juli 2006 die niet in overeenstemming zijn met het huidige. Alle verkeersborden en markeringen die strijdig zijn met de bepalingen van dit reglement moeten worden verwijderd.

Art.2. - Betreffende de voorrangsregeling is de Olekenbosstraat ondergeschikt aan de Wafelstraat.

Deze voorrangsregeling wordt ter kennis gebracht aan de weggebruikers door het verkeersbord B5 en dwarsmarkeringen (stopstreep) in de Olekenbosstraat ter hoogte van het kruispunt met de Wafelstraat. Deze signalisatie is zowel aangebracht op de rijbaan voor het gemotoriseerd verkeer, als op het vrijliggend fietspad voor de fietsers.

In de Wafelstraat wordt de voorrangsregeling ter hoogte van het kruispunt ter kennis gebracht door middel van het verkeersbord B15. Deze signalisatie is aangebracht aan beide zijden van het kruispunt (respectievelijk B15c en B15f).

Art.3. - Afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving voorgelegd aan de Vlaamse Overheid, Afdeling Beleid mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Koning Albert II-laan 20 bus 2 te 1000 Brussel. Tevens wordt van dit besluit een afschrift gestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg en de Politierechtbank te Kortrijk.

8. Gemeentelijk budget 2009 - interne kredietaanpassing - mededeling

sp.a-spirit raadslid Vanheerweghe vraagt of dit punt niet moet voorkomen op de gemeenteraadscommissie financiën.

De voorzitter repliceert ontkennend.

Conform artikel 155 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, deelt de voorzitter, tevens schepenen van financiën, de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 december 2009 mee houdende de vaststelling van de interne

kredietaanpassing van uitgavenkredieten van de gewone dienst. Een kopie van genoemde beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt ne varietur gehecht aan huidige mededeling.

9. VLAAMS BELANG raadslid Courtens - - - - - motie in verband met het spreidingsplan asielzoekers - toevoeging punt aan de gemeenteraad bij toepassing van artikel 22 van het gemeentedecreet

“Toelichting:

In het Laatste Nieuws van 4 december jongstleden konden we lezen dat staatssecretaris voor Maatschappelijke Integratie Philippe Courard (PS) een “spreidingsplan 42” heeft uitgewerkt. Daarin wordt vastgelegd voor hoeveel asielzoekers elke gemeente moet instaan nu het netwerk van Fedasil en de lokale opvanginitiatieven (LOI” s) helemaal verzadigd zijn. Van de 7.443 asielzoekers waarvan sprake, moet Vlaanderen er 6.552 of 88 % opvangen, Wallonië amper 11 % en Brussel afgerond 1 %.

Hieruit kan men niet anders dan besluiten dat de parameters van die berekeningen bewust zo gekozen zijn dat bijna alle lasten op de rekening van Vlaanderen terecht komen. Die parameters zijn: aantal inwoners in de gemeente, aantal leefloners en steuntrekkers in de gemeente en gemiddeld belastbaar inkomen van de gemeente.

OCMW's zijn verplicht de asielzoekers financieel bij te staan, maar de federale overheid betaalt vaak slechts een deel van die kosten terug. Bovendien dreigen er problemen qua huisvesting.

Een raming maken van de financiële gevolgen is niet eenvoudig, maar het begint bij gratis inburgeringscursussen, daarna sociale huisvesting, sociale leningen, extra inzet van personeel, huurwaarborgen, terugbetaling van ziektekosten, enz. De financiële gevolgen voor de Vlaamse steden en gemeenten en dus ook voor Deerlijk zullen hoe dan ook bijzonder zwaar zijn.

Motie:

De gemeenteraad van Deerlijk is bijzonder ontstemd over “spreidingsplan 42” waarbij Vlaanderen 88 % van de asielzoekers moet opvangen.

De gemeenteraad van Deerlijk roept de Vlaamse regering op om tegen dit plan een belangenconflict in te roepen.

De gemeenteraad van Deerlijk roept het federaal parlement op om de staatssecretaris voor Maatschappelijke Integratie aan te manen de gehanteerde parameters te herzien zodat niet het overgrote deel van de lasten op rekening komt van de Vlaamse gemeenten.

Deze motie wordt verzonden naar de Vlaams minister-president, de voorzitter van het Vlaams Parlement, de voorzitter van de Kamer van Volksvertegenwoordigers en de federaal staatssecretaris voor Maatschappelijke Integratie.”

VLAAMS BELANG raadslid Courtens heeft in december vorig jaar bovenstaande motie ter agendering toegevoegd.

Hij stelt verheugd te zijn dat de bevoegde staatssecretaris intussen op zijn stappen is teruggekomen en dit spreidingsplan heeft ingetrokken. Bijgevolg concludeert hij dat deze motie niet meer ter stemming voorgelegd hoeft te worden.

GEMBEL raadslid Byttebier wenst te onderlijnen dat het herbekijken van het spreidingsplan gebeurde onder druk van NVA.

10. Vragen gesteld door raadsleden

* VLAAMS BELANG raadslid Schelfhout bedankt het college van burgemeester en schepenen om zo snel in te gaan op zijn voorstel om de portretten van de burgemeesters in de raadzaal in chronologische volgorde te hangen en drukt zijn hoop uit dat de portretten van de twee ontbrekende burgemeesters in de galerij zullen volgen.

* VLAAMS BELANG raadslid Schelfhout vraagt of het mogelijk is om in het gemeentenieuws een artikel te publiceren over "Boeren op een kruispunt", aangezien dit een zeer interessant onderwerp is dat ook de Deerlijkse landbouwers aanbelangt.

* VLAAMS BELANG raadslid Schelhout vraagt naar de stand van zaken betreffende de doorsteek onder de N36 ter hoogte van de Marquette- en Gaversstraat. Schepen van mobiliteit Accou repliceert dat recent nog naar de stand van zaken werd geïnformeerd bij de Vlaamse overheid. Ze stelt dat ingenieurs momenteel een studie maken over de doorboring van de ondergrond en dat het project voorzien is op het budget 2012 van de Vlaamse Regering. Ze voegt er aan toe dat ook wordt verder gewerkt rond het kruispunt van de Kortrijkse heerweg en dat de budgetten voor beide projecten los staan van elkaar, zodat er niet moet gevreesd worden dat het ene project het andere zal in de weg staan.

sp.a-spirit raadslid Vanheerweghe verwijst naar de gemeenteraadszitting van 29 oktober 2009 waarin hij vroeg waarom het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid - afdeling Toezicht Volksgezondheid West-Vlaanderen - de bevolkingsgegevens nodig had van de inwoners van de Kleine Brandstraat, Paterstraat, Pladijsstraat, Stationsplein en Veemeersstraat of een deel van deze straten. Hij bedankt voor het schriftelijk antwoord dat hij op zijn vraag mocht ontvangen en citeert hieruit als volgt: "Aansluitend op ons telefonisch onderhoud van 10 december 2009 bevestigen wij u hierbij schriftelijk dat onze vraag er niet is gekomen naar aanleiding van één of meerdere medische klachten aangaande het bedrijf Casier. Casier is één van de bedrijven die we selecteerden om mee te werken aan ons provinciaal project in samenwerking met de medische milieukundigen van de West-Vlaamse Logo's om een draaiboek uit te werken om de gemeentes en de bedrijven te ondersteunen bij de ontwikkeling van een communicatieplan naar buurtbewoners". Hierbij merkt hij op dat het project een communicatieplan betreft, maar dat de communicatie die werd gevoerd door het Agentschap erg onduidelijk was. Vervolgens vraagt hij waarom het college van burgemeester en schepenen zich geen vragen heeft gesteld bij het ontvangen van de oorspronkelijke brief van het Agentschap en waarom een draaiboek moet opgesteld worden, als er geen problemen zijn of verwacht worden. Vervolgens is hij van mening dat de buurtbewoners meer recht hebben op ondersteuning dan het bedrijf zelf en ten slotte merkt hij op dat er onlangs nog klachten waren over stofwolken en geluidshinder.

Schepen van leefmilieu De Donder repliceert dat een communicatiecommissie betreffende dit bedrijf werd opgericht die eenmaal per jaar samenkomt. Hijzelf is daarvan voorzitter. Hij stelt dat de eerstvolgende vergadering gepland is op 9 februari 2010 en dat het door het raadslid aangehaalde punt op deze vergadering zal besproken worden en ook moet vermeld

worden in het krantje dat jaarlijks door het bedrijf wordt uitgegeven, aangezien de burens daarover geïnformeerd moeten worden. Op de vraag waarom het college van burgemeester en schepenen zich geen vragen heeft gesteld bij het ontvangen van de oorspronkelijke brief van het Agentschap, repliceert hij dat de vraag tot medewerking aan het bedrijf werd gesteld en dat het bedrijf zijn medewerking aan het project heeft verleend. Hij hoopt tijdens de communicatiecommissie nog meer informatie te bekomen, die hij dan later aan het raadslid kan meedelen.

VLAAMS BELANG raadslid Courtens merkt op dat de schepen laat uitschijnen dat er geen problemen zijn betreffende het bedrijf Casier Recycling, maar verwijst naar een schrijven van de milieu-inspectie van 18 januari 2010, waarbij melding wordt gemaakt van een proces-verbaal, opgemaakt op 14 januari 2010, voor niet-naleving van de milieuwetgeving door het bedrijf evenals naar een schrijven van een aantal bewoners van de door raadslid Vanheerweghe opgesomde straten dat melding maakt van verschillende klachten op verschillende data. Hij vraagt dan ook dat er effectief actie in deze ondernomen wordt.

Schepen van leefmilieu De Donder beaamt dat wanneer in het bedrijf hout gebroken wordt, er stofontwikkeling is en dat dit stof meestal richting Veemeersstraat waait, waar er bijgevolg problemen en klachten zijn. Hij geeft aan dat ook dit zal worden besproken tijdens de eerstvolgende communicatiecommissie. Hij voegt er aan toe dat in de communicatiecommissie was overeengekomen om problemen onmiddellijk te melden aan de gemeentelijke milieuambtenaar, zodat deze kan vaststellen wat het probleem is en, indien nodig, onmiddellijk kan ingrijpen. Hij stelt dat dit thans niet is gebeurd, waardoor de gemeente pas achteraf de problemen vernam. Hij betreurt deze gang van zaken. Hij vervolgt dat ook het proces-verbaal, dat slaat op vervuiling van water, zal worden besproken tijdens deze commissie. Hij geeft aan dat er in het bedrijf een zuiveringsinstallatie aanwezig is, maar dat deze nog niet volledig op punt staat en men voortdurend blijft zoeken naar verbetering. Hij stelt dat door het proces-verbaal misschien wel druk wordt uitgeoefend om dit proces te bespoedigen, zodat zo snel mogelijk zuiver water in de grachten kan geloosd worden.

VLAAMS BELANG raadslid Courtens drukt zijn hoop uit dat bepaalde bedrijven geen voorkeursbehandeling krijgen.

Schepen van leefmilieu De Donder repliceert ontkennend. Hij voegt er aan toe dat in West-Vlaanderen enkel de Oostendse luchthaven en Casier Recycling een communicatiecommissie hebben en dat daar, in aanwezigheid van alle betrokken actoren, ernstig overlegd wordt.

sp.a-spirit raadslid Vanheerweghe vraagt of ook voor het bedrijf Brenntag een communicatiecommissie bestaat.

Schepen van leefmilieu De Donder repliceert ontkennend. Hij stelt dat Brenntag gelegen is in een industriezone, maar dat ook daar verschillende vergaderingen, ondermeer in verband met veiligheid, zijn. Hij voegt er aan toe dat de communicatiecommissie Casier Recycling, opgericht naar aanleiding van klachten van burens, o.m. tot taak heeft de klachten te bundelen en het bedrijf op haar taken te wijzen.

GEMBEL raadslid Byttebier gaat ermee akkoord dat de bedrijven de regelgeving moeten respecteren, maar is van mening dat op plaatsen waar eerst bedrijven waren, veel woningen werden bijgebouwd, waardoor de bedrijven het hoe langer hoe moeilijker krijgen en dat men er voor moet zorgen dat de bedrijven in Deerlijk kunnen blijven bestaan, zodat er voldoende werk is.

VLAAMS BELANG raadslid Courtens herhaalt zijn in vorige zittingen geformuleerde vraag om ter hoogte van de afvalcontainers op het Neunkirchenplein een camera te plaatsen. Hij stelt dat thans ter hoogte van de afvalcontainers verlichting met bewegingsdetectie werd geïnstalleerd, maar merkt op dat dit nog niet werkt en vraagt of inwerkstelling mogelijk is. De voorzitter repliceert dit te zullen navragen, aangezien het niet de bedoeling is dat het donker blijft.

VLAAMS BELANG raadslid Courtens verwijst naar de inkomende correspondentie waarin een aantal klachten te vinden zijn van mensen die zich wat benadeeld voelen inzake het strooien van hun straten waaronder toch een aantal belangrijke straten te vermelden zijn. Hij gaat ermee akkoord dat niet elke straat in Deerlijk op elk moment vrij van sneeuw en ijsel kan zijn, maar betreurt de klachten aangezien bepaalde andere straten op enkele uren tijd verschillende keren werden gestrooid, zodat het zout er bij manier van spreken op een hoopje lag.

Schepen van openbare werken Tijtgat bevestigt dat er verschillende klachten ontvangen werden, ondermeer over voetpaden, fietspaden, doodlopende straten en een aantal grotere straten. Hij stelt dat de grotere straten wel werden gestrooid en dit volgens een vast plan gebeurt. De weersomstandigheden waren evenwel dermate, dat eenmaal de ronde was afgewerkt, het reeds opnieuw zodanig veel had gesneeuwd met bovendien aanhoudende vriestemperaturen, waardoor het niet bij te houden was en de straten er opnieuw glad bij lagen, zoals bijvoorbeeld op de dag van de Kerstcorrida. Hij geeft mee dat vier tot vijf keer per dag werd gestrooid, ook op zaterdagen en zondagen, en dat in een tijdsspanne van anderhalve maand al 150 ton zout werd gestrooid. Hij voegt er aan toe dat het zout ook dient open gereden te worden doch dat er op dergelijke momenten weinig verkeer is. Wat de voet- en fietspaden betreft, stelt hij dat ook het zout op fietspaden niet voldoende wordt open gereden en dat elke inwoner het voetpad voor zijn deur dient vrij te houden. Hij besluit dat zo goed en zo kwaad mogelijk wordt getracht om de wegen vrij te houden en dat de wegenis er in Deerlijk, in vergelijking met andere steden en gemeenten, vrij goed bij lag.

VLAAMS BELANG raadslid Schelfhout vraagt of het mogelijk is om, zoals in bepaalde andere gemeenten, landbouwers in te schakelen bij het strooien, zodat dit nog vlugger zou kunnen gebeuren. Vervolgens stelt hij te beseffen dat het strooien veel werk met zich mee brengt, maar is hij van mening dat het lang heeft geduurd vooraleer de wegen in Sint-Lodewijk vrij waren.

Schepen van openbare werken Tijtgat weerlegt dit, aangezien de grote straten van Sint-Lodewijk in het strooiplan zijn opgenomen. Hij voegt er aan toe dat in Deerlijk nog niet werd nagedacht over het inschakelen van landbouwers.

GEMBEL raadslid Byttebier stelt voor om in het gemeentenuws een artikel te publiceren waarin de aandacht wordt gevestigd op het feit dat mensen bij sneeuwval het voetpad voor hun woning dienen vrij te maken, aangezien dit thans in Deerlijk niet vaak gebeurt. Hij voegt er aan toe dat nu de klachten over kapotte wegen zullen volgen.

11. Beleidsmedewerker (A1a-A3a) - vaste aanstelling in statutair verband

Waarna de zitting wordt geheven

Trees Longueville
Gemeentesecretaris

Claude Croes
Burgemeester
Voorzitter gemeenteraad